



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso en Vila de Gracia



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB9005	<b>A partir de:</b>	21.06.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1967
<b>Ubicación:</b>	08012 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 420.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil, Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 78, Barcelona	<b>Lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Presentamos un proyecto excepcional: un piso totalmente nuevo en el prestigioso barrio de Gracia, una de las mejores zonas de Barcelona.

Este inmueble se encuentra en una calle peatonal entre Gran de Gracia y Torrent de l'Olla, a solo 100 metros de la estación de metro Fontana.

El piso está distribuido en dos dormitorios. La suite principal es una amplia habitación doble con despacho y armario empotrado, que recibe sol de tarde y ofrece vistas a la calle. El segundo dormitorio es una habitación individual grande con acceso directo a un patio interior de aproximadamente 5 m<sup>2</sup>.

La vivienda cuenta con dos baños completos, equipados con duchas, mamparas, toalleros, WC suspendidos y acabados de alta calidad.

El espacio de día está diseñado para ser multifuncional, perfecto para disfrutar con familiares y amigos. La cocina-comedor, de concepto abierto, es ideal para aquellos que disfrutan preparando recetas en un entorno cómodo y moderno. A continuación, la luminosa zona de estar, con dos ventanas que dan a la calle, es perfecta para relajarse.

Además, el piso está equipado con calefacción de gas natural, aire acondicionado por conductos, suelos de parquet, armarios empotrados, una cocina completamente nueva con lavavajillas integrado y panelado, ventanas de aluminio oscilobatientes y persianas eléctricas. Todo ello hace de esta vivienda un hogar cómodo y funcional.

## Locación:

---

Vila de Gràcia, Barcelona

## Imágenes

---

\_AGA3452



\_AGA3456



\_AGA3458



\_AGA3463



\_AGA3467



\_AGA3471



\_AGA3475



\_AGA3480



\_AGA3483



\_AGA3489



\_AGA3491



\_AGA3494



\_AGA3498



\_AGA3502



\_AGA3507



\_AGA3512



\_AGA3514



\_AGA3520



\_AGA3523



\_AGA3527



\_AGA3530

