



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

**Piso espacioso, luminoso y con  
ubicación inmejorable.**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1985	<b>A partir de:</b>	23.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1967
<b>Ubicación:</b>	08018 Barcelona	<b>disponible desde:</b>	2024-09-23
<b>disponible desde:</b>	ya	<b>Gesamtfläche:</b>	106,50 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

**Precio de compra:** 465.000,00 €

## Certificado energético:

---

**fecha de expiración:** 2034-06-14      **antigüedad:** 2014  
**Clase de valor:** E

## Persona de contacto:

---

**Empresa:** KENSINGTON Finest Properties International -      **Nombre:** Oriol Canal  
**Calle:** Paseo de Gracia 78, 2º - 2ª A      **lugar:** 08008 Barcelona  
**Teléfono:** +34 935 95 77 44      **E-Mail:** barcelona@kensington-international.com  
**www:** www.kensington-barcelona.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Descubre este precioso piso de 100m<sup>2</sup> completamente reformado con acabados de alta calidad, ubicado en una de las zonas más deseadas de Barcelona. A solo unos minutos de la playa y muy cerca del tranvía 'Fluvià' y el metro 'Poblenou', disfrutarás de la tranquilidad del barrio sin renunciar a las mejores conexiones de la ciudad.

Este luminoso piso exterior cuenta con un precioso patio ajardinado de 14,5m<sup>2</sup>, donde podrás relajarte, trabajar o disfrutar de momentos inolvidables con amigos y familia. ¡Parte del patio es semi-cerrado, perfecto para usar como despacho o espacio extra!

La vivienda tiene 3 habitaciones (¡y posibilidad de una cuarta si adaptas el patio!), un amplio salón-comedor de 38m<sup>2</sup> con una pared de piedra y una librería de obra que aportan estilo y personalidad. Además, el piso dispone de un baño completo, pero con la opción de hacer un segundo baño si lo deseas.

El confort es máximo gracias a los suelos de parquet, calefacción a gas, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, y persiana eléctrica en el salón. El edificio también dispone de ascensor y una gran terraza comunitaria en la azotea, ideal para disfrutar del sol, hacer barbacoas o tender la ropa.

Ven a verlo hoy mismo y no pierdas la oportunidad de hacer de este espacio tu hogar.

## Descripción del equipamiento:

---

Este piso está equipado con todas las comodidades necesarias para ofrecerte un hogar moderno y funcional. Los suelos de parquet se extienden por toda la vivienda, excepto en la cocina, el baño y el patio, aportando un toque de calidez y elegancia.

La cocina de diseño está completamente reformada y equipada con electrodomésticos de alta gama, integrada en el amplio salón-comedor para disfrutar de un espacio abierto y acogedor.

Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, mientras que la calefacción a gas mantiene la vivienda cálida en los meses más fríos.

El salón cuenta con una persiana eléctrica para mayor comodidad, y el precioso patio ajardinado de 14,5m<sup>2</sup> incluye una zona semi-cerrada ideal como despacho o rincón de descanso, que puede abrirse por completo en verano para disfrutar del buen clima.

# Imagenes

---

WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.06 (2)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.16 (2)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.16 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.16



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.15



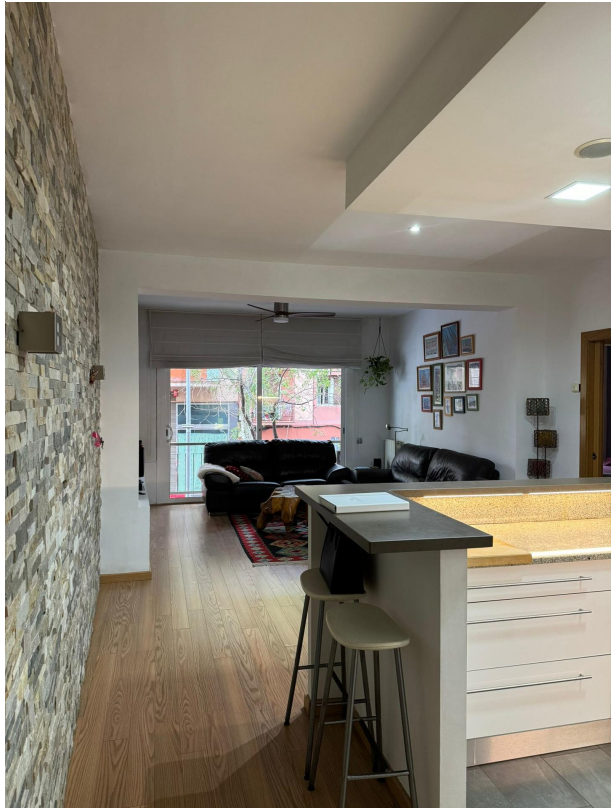
WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.14 (2)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.14 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.14



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.13 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.13



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.12 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.12





WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.10



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.09



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.08 (1)



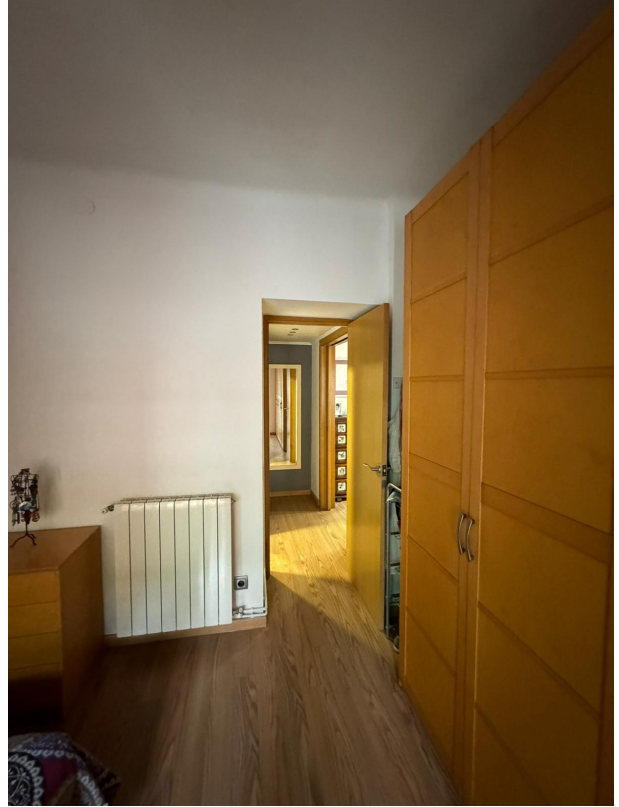
WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.08



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.07 (2)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.07 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.07



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.06 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.06

