



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Piso luminoso el L'Eixample Dreta



General:

Número externo del objeto:	KB2022	A partir de:	03.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1976
Ubicación:	08037 Barcelona	disponible desde:	2025-01-03
Piso:	3	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	730.000,00 €	Hausgeld:	110,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2031-03-19	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON BARCELONA	Nombre:	Manuel Dominguez
Calle:		lugar:	
Teléfono:	+34601 11 23 54	E-Mail:	info.barcelona@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este luminoso piso de 130 m² (119 m² de vivienda y 11m² de terraza) se encuentra en una finca moderna y elegante que cuenta con portero y posibilidad de parking en la misma finca, brindando comodidad y seguridad. Aunque necesita una actualización, tendrá la oportunidad de personalizarlo a su gusto y crear el espacio de sus sueños.

Al entrar, uno se gratifica la vista con un amplio recibidor que se abre a un salón de enormes dimensiones, iluminado por un ventanal que da acceso a una encantadora terraza perfecta para disfrutar del aire libre. El dormitorio principal, junto con un dormitorio individual (actualmente utilizado como vestidor), también tiene acceso a la misma terraza, creando un espacio íntimo y acogedor.

Además, el piso cuenta con tres habitaciones dobles + 1 que se puede agregar, aunque actualmente integrada con la master suite. Disfrutarás de dos baños con bañera, uno de ellos de generosas dimensiones, y una cocina amplia equipada con gas, que puede adaptar a su estilo, ya sea abriéndola al salón o creando un práctico office.

La terraza interior, la cual se usa como lavadero, es un gran plus, ya que cuenta con todo lo necesario para las instalaciones de gas y agua.

No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. ¡Contáctenos para más información y venga a visitarlo!

Sell EXCLUSIVE, Sell SMART. Sell with KENSINGTON

Descripción del equipamiento:

Calefacción de gas.

Finca con conserje.

Imágenes

32 copia



33 copia



37 copia



34 copia



35 copia



41 copia



42 copia



40 copia



38 copia



39 copia



4 copia



5 copia



6 copia



7 copia



46 copia



10 copia



9 copia



8 copia



31 copia



21 copia



13 copia



23 copia



24 copia



14 copia



15 copia



22 copia



45 copia



2 copia



3 copia



11 copia



12 copia



1 copia



18 copia



19 copia



20 copia



27 copia



28 copia



29 copia



30 copia



26 copia



25 copia



43 copia



44 copia



47 copia

