



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso moderno de 3 dormitorios con garaje en Andratx, Mallorca



## General:

---

|                                   |                       |                             |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KA0954                | <b>A partir de:</b>         | 13.01.2025            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                  | <b>Año de construcción:</b> | 2006                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07150 Andratx         | <b>Wohnfläche:</b>          | 103,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 106,00 m <sup>2</sup> | <b>Piso:</b>                | 2                     |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 4,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                   | <b>Condición:</b>           | Modernizado           |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 420.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

|                |   |                  |                             |
|----------------|---|------------------|-----------------------------|
| <b>Nombre:</b> | KENSINGTON Port Andratx                   | <b>Calle:</b>    | Avda. Rey Jaime 109 Local 2 |
| <b>lugar:</b>  | 07180 Santa Ponça                         | <b>Teléfono:</b> | +34 971690421               |
| <b>E-Mail:</b> | agnes.gyulai@kensington-international.com |                  |                             |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este moderno piso reformado con garaje y vistas a la montaña está situado justo en el centro del pueblo de Andratx, Mallorca. Hay varios cafés, restaurantes y tiendas a sólo 2 minutos a pie. El puerto de Port Andratx se encuentra en las inmediaciones.

El piso está totalmente equipado y ofrece todo lo necesario, incluso en los meses de invierno. Un luminoso salón-comedor con una nueva cocina forma el centro del piso de 103 m<sup>2</sup>. También dispone de 3 cómodos dormitorios y

2 cuartos de baño, uno de ellos en suite. Un balcón completa la oferta.

Otras características: Balcón, azotea, suelo de baldosas, trastero, ventanas ISO, aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, calefacción, armarios empotrados. El garaje está incluido en el precio.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía.

## Imágenes

---











all\_floors\_12\_carrer\_gal\_cia\_andratx\_with\_dim



TOTAL: 89 m<sup>2</sup>  
 EL PAVILLO: 89 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 2 m<sup>2</sup>

LES NECESSARIE SÓN CALCULARS L'OPORTUNITAT DE RECONSTRUÏR, REFORMAR, AMPLIAR O ALTRE TRÈBALS D'OBRA D'ARTESANAT PER AQUESTS ESPAIS QUE NO SÓN QUANTIFICABLES.