



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Piso muy bien cuidado en una casa bifamiliar con gran azotea en Colonia de Sant Pere



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO592	<b>A partir de:</b>	28.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	07579 Colonia de Sant Pere / Artà
<b>Wohnfläche:</b>	100,84 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 450.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este piso con terraza en la azotea está situado en una zona tranquila y céntrica de la Colònia de Sant Pere, rodeado de bellos paisajes de montaña y mar.

El piso fue renovado en 2013 y se encuentra en la primera planta de una casa bifamiliar. Una escalera independiente conduce a mitad de camino hasta la puerta de seguridad de tejo, que se abre a la zona de estar y comedor. Adyacente a la izquierda del salón se encuentra la cocina independiente totalmente equipada con despensa. Desde ambas

habitaciones se accede a la primera de un total de tres terrazas. El sol de la mañana invita aquí a desayunar y a empezar bien el día. Además, hay una habitación de invitados con armario empotrado y a través de un pequeño pasillo se llega al cuarto de baño de invitados con ducha y ventana, un trastero/sala de tecnología, otro dormitorio doble, el cuarto de baño principal con ducha, bañera y ventana, así como una terraza cubierta más pequeña donde se puede disfrutar del sol de la tarde.

El punto culminante, sin embargo, se encuentra un nivel por encima: la gran azotea de ensueño, de aprox. 110 m2, con magníficas vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes. Aquí también encontrará un cobertizo para herramientas a prueba de tormentas, que fue elegido lo suficientemente grande como para acomodar tumbonas, barbacoa, etc.. También hay una ducha al aire libre, conexión de agua y electricidad.

Vale la pena mencionar que todos los materiales han sido elegidos por el actual propietario en particular de alta calidad y se han instalado con mucho cuidado, como las persianas de aluminio con aspecto de madera, puertas de madera maciza, calentadores infrarrojos de mármol en cada habitación, que se controlan por separado a través de un termostato, cerraduras de seguridad, etc La casa ha sido construida en un estilo muy moderno.

Hay un supermercado, restaurantes, la playa y el puerto deportivo de la Colonia de Sant Pere a poca distancia, así como la plaza del mercado, donde se celebra un pequeño mercado semanal todos los sábados.

Todos los muebles, arte y antigüedades (por ejemplo, Long Chair de Charles & Ray Eames, cómoda sueca de 1760, cuadros de artistas españoles), están incluidos en el precio, por lo que esta propiedad TOP ¡está lista para que se mude inmediatamente!

Características: Puertas y ventanas de seguridad (giratorias e inclinables / iso-acristalamiento) de madera maciza de tejo y manillas de acero inoxidable con cerradura de seguridad separada, persianas de aluminio con aspecto de madera, aire acondicionado (frío / calor) con deshumidificador en el salón, paneles infrarrojos de alta calidad de mármol con termostato regulable individualmente en todas las habitaciones, caldera de agua grande en el trastero y caldera de agua pequeña en la cocina con temporizador, ventilación eléctrica y mecánica, caseta de herramientas a prueba de tormentas en la azotea, conexión de agua y riego automático, toldo manual en la terraza del desayuno, armarios empotrados con puertas correderas, preinstalación para ducha WC, caja fuerte, descalcificador de agua con prefiltro, ducha exterior.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Locación:

---

Para las personas que buscan una casa cerca del mar y aman la relajación, la hermosa naturaleza, las espectaculares puestas de sol y la Mallorca original, Colonia de St. Pere es la elección correcta.

El pequeño puerto deportivo de Colonia de Sant Pere también alberga algunos barcos de pesca, pero es frecuentado principalmente por yates. Los edificios del pueblo son de una o dos plantas, no hay rascacielos como en otros centros turísticos. El turismo ya se ha asentado aquí, pero no está pensado para un gran número de visitantes. En consecuencia, el paseo marítimo y las playas son relajados. En el paseo, al norte del puerto, se han instalado bares y restaurantes con bancos bajo los tamarindos. Bajo el paseo está la playa, protegida por un rompeolas. Tiene unos 80

metros de largo y 20 de ancho. La playa está equipada con duchas y es muy popular en verano.

El interior de la Colonia de Sant Pere se caracteriza por las sierras de la costa este de Mallorca, las Serres de Llevant, e invita a dar largos paseos en invierno. Se pueden encontrar tiendas tanto en el propio pueblo como en los municipios de los alrededores, como Artà, donde todos los martes se celebra el popular mercado semanal.

## Imágenes

---













