



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Piso piloto en Amarilla Golf como inversión



General:

Número externo del objeto:	KPTC1446	A partir de:	14.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	38639 Amarilla Golf
Wohnfläche:	63,90 m ²	Nutzfläche:	85,90 m ²
Piso:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 296.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: ohne **Alumbrado:** Solar

Persona de contacto:

Empresa: Finest Properties Canary Islands S.L.	Nombre: Oliver Brüderle
Calle: de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	lugar: 38660 Costa Adeje
Teléfono: +34 674 34 40 92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 4 km

Descripción:

Se está construyendo un nuevo complejo turístico en la costa sur de Tenerife, donde podrá adquirir uno de los pisos como inversión.

Se pueden adquirir pisos de uno o dos dormitorios, un cuarto de baño y un salón con cocina integrada y terraza. El precio de compra no incluye ningún mueble, salvo el equipamiento de la cocina (vitrocerámica, horno, frigorífico y lavavajillas) y del cuarto de baño (sanitarios y ducha).

Además de las instalaciones típicas de un apart-hotel, como recepción, restaurante y bar, habrá una sala de fitness, tres piscinas, un centro de negocios, un jardín comunitario, varias terrazas en la azotea y un aparcamiento, así como almacenes generales.

Este proyecto es ideal para compradores que buscan una inversión financiera. Tras la compra, habrá un arrendamiento fijo a la empresa explotadora del hotel. Se garantiza un interés fijo del 3,5% sobre el precio neto de compra (menos gastos), así como un interés variable en función de los beneficios de la empresa explotadora. Se supone una rentabilidad del 6%. La ocupación gratuita del piso por el propietario asciende a una semana al año; otros usos reducen el interés fijo.

Está previsto que la construcción del complejo comience a principios de 2023 y dure 24 meses. Se presta especial atención a las normas de calidad y a la sostenibilidad en la construcción.

Locación:

Granadilla de Abona está situada en el sur de Tenerife. El aeropuerto Reina Sofía o Tenerife Sur también se encuentra cerca. Se inauguró en 1978 y conecta la isla con cientos de destinos españoles e internacionales. Muy cerca del aeropuerto se encuentran las playas de La Tejita y El Médano, muy populares entre los tinerfeños por su ambiente tranquilo y sus posibilidades para practicar surf.

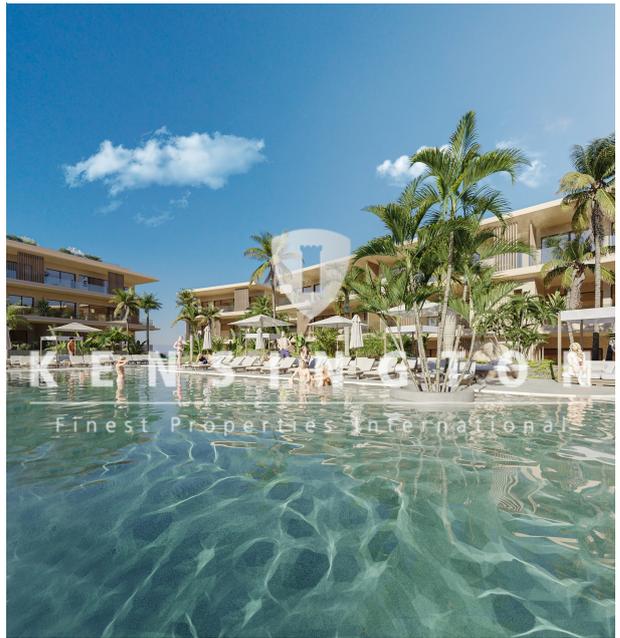
Los amantes de la naturaleza encontrarán en este municipio un amplio surtido de actividades y numerosos lugares donde relajarse y sentirse bien.

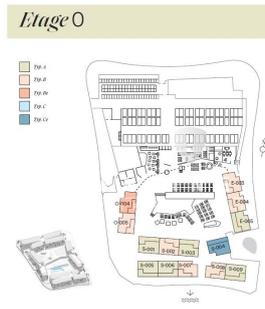
Imágenes



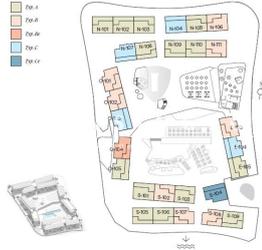




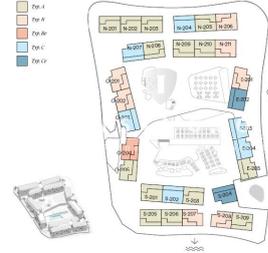




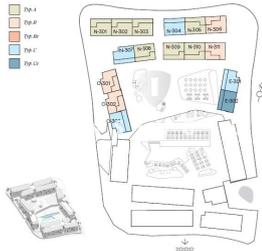
Etage 1



Etage 2



Etage 3



Superficies Construidas
/Built Surfaces

Apartamento
Apartment

Interior/Interior

63.90 m²

Terraza/Terrace

22.00 m²

Total/Total

85.90 m²

Comunes
Common

Cubiertas/Covered

29.57 m²

Exteriores/Exterior

65.47 m²

