# Piso recién reformado con terraza en Santa Catalina, Palma de Mallorca

## General:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Núumero externo del objeto:** | KPP07616 | **A partir de:** | 28.07.2025 |
| **Uso:** | Habitación | **Método de marketing:** | Compra |
| **Propiedad:** | piso | **Año de construcción:** | 1940 |
| **Ubicación:** | 07014 Palma | **Wohnfläche:** | 85,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 129,00 m² | **Anzahl Zimmer:** | 4,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 2,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 2,0 |
| **Condición:** | como nuevo | | |

## Precios:

| | |
|---|---|
| **Precio de compra:** | 495.000,00 € |

## Certificado energético:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ID tipo de energías:** | VERBRAUCH | **fecha de expiración:** | 2028-11-08 |
| **antiguedad:** | 2014 | **Clase de valor:** | F |
| **Alumbrado:** | Gasoil | **Fuente primaria de recursos:** | Gas |
| **Índice de consumo de energía:** | 99.8 kWh/m²/a | | |

## Persona de contacto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Empresa:** | KENSINGTON Palma | **Nombre:** | KENSINGTON Palma |
| **Calle:** | C/ Conquistador 8, bajo | **lugar:** | 07001 Palma de Mallorca |
| **www:** | www.kensington-palma.com | | |

## Infraestructura:

## Descripción:

Este PISO recién reformado con terraza se sitúa en SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. El mercado de Santa Catalina está a unos pocos minutos andando.
Es una luminosa planta baja con VENTANAS EN TRES LADOS. Acaba de ser REFORMADO TOTALMENTE (nuevo: distribución, ventanas, suelos, baños, cocina, todas las instalaciones, etc.).
Destaca la amplia TERRAZA PRIVADA parcialmente cubierta (44 m²) frente a la sala de estar con orientación oeste y preparación para una cocina exterior.

Distribución del piso (aprox. 85 m²): salón-comedor con cocina americana, suite principal (dormitorio doble, vestidor u oficina, baño en suite), otro dormitorio doble, otro baño.
Características: puerta blindada, cocina con electrodomésticos BOSCH, suelos de baldosas (aspecto madera), armarios empotrados, doble cristal, SUELO RADIANTE, aire acondicionado frío/calor, preparación para cocina exterior.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07616

## Locación:

Santa Catalina es un animado barrio de la zona oeste de Palma de Mallorca, a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se caracteriza por sus casas tradicionales, pisos modernos y calles estrechas y pintorescas. Conocido por su vibrante vida nocturna y su variada escena gastronómica, el barrio ofrece numerosos bares, cafés y restaurantes. El céntrico Mercat de Santa Catalina es un popular punto de encuentro para comprar productos frescos de la región. Con sus numerosas boutiques, galerías y tiendas de diseño, el barrio tiene un toque creativo. La proximidad al puerto y al Paseo Marítimo invita a pasear por sus muelles. Las buenas conexiones de transporte facilitan el acceso a todo el centro de la ciudad.

## Imagenes

Patio terrace

Living/dining

Living/dining/kitchen

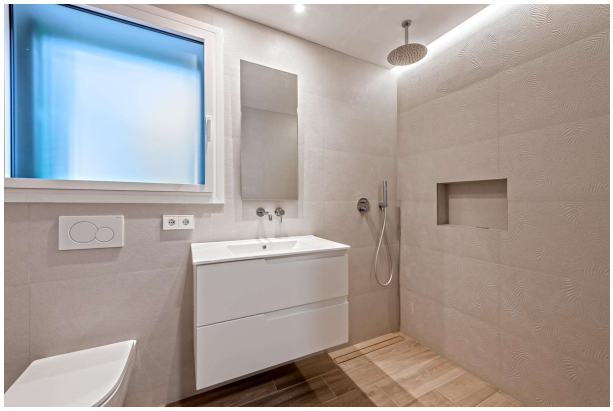
Living/dining

Master suite

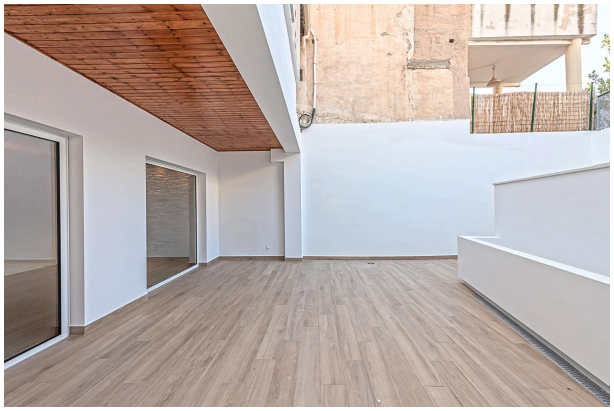
Master bathroom

Bedroom II

Bathroom II



Patio terrace



Kitchen

Kitchen

Master suite