



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Piso tranquilo de nueva construcción en Cala Ratjada con vistas al mar



General:

Número externo del objeto:	KPNO795	A partir de:	10.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07590 Cala Ratjada - Capdepera	superficie construida:	82,00 m ²
Nutzfläche:	95,00 m ²	Piso:	3
Número de habitaciones:	3,0	Numero de habitaciones:	2,0
Cantidad de baños:	2,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 414.500,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido a Es Pellats/Cala Ratjada: ¡su nuevo hogar con impresionantes vistas al mar!

Esta exclusiva casa de 6 viviendas ofrece dos lujosos áticos por 599.000 euros y dos elegantes pisos desde 399.000 euros. El equipamiento de alta calidad y las fantásticas vistas al mar y al puerto de Cala Ratjada hacen de esta propiedad una verdadera joya.

Los modernos pisos de nueva construcción se espera que estén listos para su ocupación a finales de 2025 y cada uno ofrece dos dormitorios, ventanas de aluminio de suelo a techo, una sala de estar y comedor de planta abierta y un suelo de microcemento. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marca no deja nada que desear.

Especialmente impresionantes son los dos áticos, que también tienen una terraza en la azotea de unos 90 metros cuadrados y su propia piscina pequeña. Aquí podrá disfrutar de horas de relax bajo el sol mallorquín.

La tranquila ubicación de la propiedad garantiza una relajación y privacidad absolutas. Déjese encantar por el ambiente mediterráneo de esta propiedad y experimente la sensación de estar de vacaciones todos los días.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta oferta única. También estaremos encantados de realizar sus propios deseos.

Visite también nuestra nueva página web: www.kensington-arta.com

Locación:

Es Palets es un tranquilo barrio residencial de Cala Ratjada, una pintoresca localidad costera del este de Mallorca. El barrio de Es Palets se caracteriza por su ambiente relajado y su proximidad a las playas y servicios de la zona. Es uno de los lugares favoritos de los lugareños y visitantes que aprecian la tranquilidad del entorno pero quieren estar cerca de restaurantes, tiendas y otros servicios. La ubicación ofrece a menudo un agradable retiro, mientras que al mismo tiempo el animado paseo marítimo y las playas de Cala Ratjada están a poca distancia. Es Palets es ideal para quienes desean disfrutar de las ventajas de un complejo costero pero al mismo tiempo buscan cierta privacidad y tranquilidad.

Descripción del equipamiento:

- Agua municipal
- Electricidad municipal
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- ventanas de aluminio de suelo a techo
- armarios empotrados
- conexión a internet en todas las habitaciones
- Cocina con caldera instantánea y grifo 3 en 1 para agua caliente, fría y hirviendo.
- Conexiones UTP en las habitaciones
- Cada piso dispone de al menos 5 paneles solares para la producción privada de electricidad y producción de agua
- Parking subterráneo con conexión de 230V para cargar su coche
- Sistema de descalcificación
- Iluminación LED
- Terrazas privadas en la azotea del ático con una pequeña piscina de aprox. 3,5m x 2,5m y cocina exterior

Imágenes



