



**KENSINGTON**®

Finest Properties International

# Pisos a estrenar (4 dormitorios) en complejo de lujo en Santa Catalina, Palma



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07544	<b>A partir de:</b>	22.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2027
<b>Ubicación:</b>	07014 Palma	<b>disponible desde:</b>	2027
<b>Wohnfläche:</b>	229,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	259,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.310.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Luftwärmepumpe		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Calle:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Se está desarrollando un COMPLEJO RESIDENCIAL DE PRIMERA entre SANTA CATALINA y el paseo marítimo de Palma de Mallorca. Ubicado en el puerto deportivo, tanto Santa Catalina como el casco antiguo están a pocos pasos. Muchos pisos tienen VISTA AL MAR. La finalización está prevista para principios de 2027, y muchas unidades ya están reservadas.

Los pisos, el complejo y los servicios son PURO LUJO. Las amenidades: parking subterráneo, PISCINA COMUNITARIA 17x4 m con jacuzzi, SPA, GIMNASIO, simulador de golf, cine, clubhouse, diversos servicios (conserje 24h, chófer, reservas, lavandería, lavado de coches), etc.

Equipamiento: cocina con aparatos MIELE, suelos de madera o baldosas (a seleccionar), armarios empotrados, doble cristal, domótica, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, clase energética A (pronostico), ascensor. Incluido en el precio: 2 PLAZAS DE GARAJE + (casi siempre) 1 trastero.

En esta referencia los \*PISOS CON 4 DORMITORIOS\*, todos dúplex en planta baja CON TERRAZA JARDÍN. Datos clave: 5-6 estancias, 4 dormitorios (principal con vestidor), 4 baños (principal también con bañera) / Superficies 229-361m<sup>2</sup> / Zonas exteriores 29-42m<sup>2</sup> / PRECIOS 2.310.000 - 3.780.000 €.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07544

## Locación:

---

Santa Catalina es un animado barrio de la zona oeste de Palma de Mallorca, a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se caracteriza por sus casas tradicionales, pisos modernos y calles estrechas y pintorescas. Conocido por su vibrante vida nocturna y su variada escena gastronómica, el barrio ofrece numerosos bares, cafés y restaurantes. El céntrico Mercat de Santa Catalina es un popular punto de encuentro para comprar productos frescos de la región. Con sus numerosas boutiques, galerías y tiendas de diseño, el barrio tiene un toque creativo. La proximidad al puerto y al Paseo Marítimo invita a pasear por sus muelles. Las buenas conexiones de transporte facilitan el acceso a todo el centro de la ciudad.

## Imágenes

---

Area



Brisa design



Pool



Brisa design



Pool terrace



Monte design



Façade



Overview complex



Monte design



Monte design



Monte design



Reception



Spa



Gym



Cinema



Area



Pool



Brisa design



Monte design



Balcony terrace



Brisa design



Brisa design



Monte design



Overview complex



Pool terrace



Façade



Monte design



Monte design



Reception



Spa



Gym



Cinema

