



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Pisos de obra nueva en 2 linea de mar en Cala Millor



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO756	<b>A partir de:</b>	18.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07560 Cala Millor	<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	419.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este complejo residencial con un total de 13 pisos está situado en la popular localidad turística de Cala Millor. Un total de 2 edificios se están construyendo en este complejo residencial con piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo. Varias tiendas locales, restaurantes y la fantástica playa de arena con aguas cristalinas están a poca distancia.

Cada piso tiene 2 dormitorios, un salón-comedor abierto con cocina, dos baños y una gran terraza privada. Las habitaciones son luminosas y la construcción de alta calidad. La urbanización, orientada al este, ofrece magníficas

vistas al mar y a los alrededores. Los pisos están disponibles en la primera, segunda y cuarta planta, todos con terraza privada.

Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero, incluida en el precio.

La finalización está prevista para el 31 de enero de 2025 + 3 meses.

Las superficies habitables de los pisos varían. Los precios oscilan entre 419.000 euros y 499.000 euros.

Otras características: Edificio de viviendas compuesto por 2 edificios, uno de viviendas y otro bajo con 4 locales comerciales. Estos tienen acceso directo desde la calle. El edificio constará de sótano y planta baja y 6 alturas, con un total de 13 viviendas, 14 plazas de aparcamiento subterráneo y 13 cuartos de sótano, plazas de aparcamiento exterior, piscina y jardín. Ventanas oscilobatientes y puertas correderas de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas plegables de aluminio, antena parabólica - conexión telefónica ASTRA en salón y dormitorio. Sistema de video portero.

Póngase en contacto con nosotros para más información, planos actuales, disponibilidad y precios en: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

Cala Millor es una popular localidad costera de la costa este de Mallorca que atrae a muchos visitantes por sus hermosas playas, sus aguas cristalinas y su agradable clima mediterráneo. Cala Millor tiene una de las playas de arena más largas y anchas de Mallorca. La playa es conocida por su limpieza y sus aguas tranquilas y poco profundas, lo que la convierte en un destino ideal para familias y amantes del sol.

El extenso paseo marítimo de Cala Millor se extiende a lo largo de la costa y ofrece una gran variedad de restaurantes, bares, tiendas y cafeterías. Aquí los visitantes pueden pasear, disfrutar de las vistas y degustar la gastronomía local. Actividades de ocio: Hay una gran variedad de actividades de ocio en Cala Millor, incluyendo deportes acuáticos como snorkel, buceo, windsurf y vela. También se puede practicar senderismo, ciclismo y golf en los alrededores.

El pueblo ofrece una gran variedad de tiendas, desde boutiques locales hasta tiendas de recuerdos donde los visitantes pueden comprar regalos y souvenirs. Por las noches, Cala Millor cobra vida con una gran variedad de bares, discotecas y restaurantes que ofrecen entretenimiento y vida nocturna para todas las edades.

Cala Millor es un destino vacacional versátil que ofrece relajación en la playa, así como entretenimiento y actividades para toda la familia.

# Imágenes

---

