



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Planta baja en comunidad de primera clase Golf I Bendinat con amplia terraza



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01695	<b>A partir de:</b>	22.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2005
<b>Ubicación:</b>	07181 Bendinat	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	595.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-05-13	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Encantador piso en planta baja en la codiciada zona residencial de Golf 1 Bendinat con una superficie habitable de aprox. 100 m<sup>2</sup>.

Al entrar en el piso, hay un acogedor dormitorio con vistas al patio y prácticos armarios empotrados en el lado izquierdo. El pasillo conduce a un cuarto de baño, al cuarto de baño de invitados y a una sala de despacho, que está conectada con el dormitorio principal y un cuarto de baño en suite.

La pieza central de la propiedad es el amplio salón, que fluye perfectamente hacia la cocina. Desde aquí, se accede directamente a un impresionante jardín de 50 m<sup>2</sup>, que ofrece oportunidades ideales para relajarse y entretenerse.

El piso está situado en una comunidad bonita y bien mantenida que ofrece una variedad de instalaciones exclusivas. Estas incluyen una amplia piscina exterior, una piscina cubierta, una sauna y un gimnasio - ideal para un estilo de vida activo y relajado.

Además, el piso dispone de una plaza de aparcamiento exterior privada en una zona segura y un trastero de 4 m<sup>2</sup>.

¡Una combinación perfecta de confort, estilo e instalaciones comunitarias de primera clase en Bendinat!

## Imágenes

---

2



3



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



4



7



6



5

