



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Posibilidades sin límites: Un viaje por el futuro - Adosado de lujo en Santanyí



General:

Número externo del objeto:	KPSO737	A partir de:	04.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	567,00 m ²
Nutzfläche:	740,00 m ²	Grundstücksfläche:	305,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 4.200.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa adosada de lujo en Santanyí es un nuevo y excepcional proyecto de construcción. En una tranquila calle lateral a las afueras del pueblo, se están construyendo tres casas adosadas de alta calidad y espaciosas una al lado de la otra, siendo esta la obra maestra debido a la extraordinaria zona de spa/gimnasio en la segunda planta.

El diseño contemporáneo del adosado con elementos tradicionales mallorquines ofrece un espacio habitable único y enormemente amplio de unos 570 m², que es a la vez elegante, lujoso y funcional.

El amplio salón en la planta baja con una acogedora chimenea, la cocina abierta y el comedor crean un ambiente cómodo y acogedor para recibir invitados o relajarse con la familia.

Los grandes ventanales de la sala de estar y la cocina son una característica central de la casa. Se abren a la terraza parcialmente cubierta y a la zona ajardinada, que es un oasis de paz y relajación. La piscina climatizada de agua salada invita a nadar y refrescarse, mientras que las tumbonas de la terraza adicional invitan a relajarse y tomar el sol.

Los cinco dormitorios de la casa adosada, cada uno con su propio cuarto de baño, ofrecen amplio espacio y privacidad para cada residente. Uno de los dormitorios se encuentra en la planta baja, los otros cuatro en la primera planta, a la que se accede por la escalera del prestigioso hall de entrada o por el ascensor.

La amplia zona de spa y fitness de la segunda planta es sin duda lo más destacado y cuenta con una gran bañera de hidromasaje con vistas a los tejados de Santanyí, una sauna de 9 m² con vistas al campo hacia Cas Concos, amplio espacio para aparatos de ejercicio y una terraza balcón de 50 m².

El garaje ofrece a los residentes un aparcamiento seguro con acceso a la casa en la zona de entrada, y adicionalmente a través de la despensa directamente a la cocina.

La zona del sótano se accede a través de una escalera independiente en el garaje, donde la sala de máquinas, lavandería y un área de almacenamiento de más de 50 m² están previstas para mantener la propiedad organizada y ordenada.

Los materiales de la más alta calidad y los estándares de calidad de construcción de la nueva promoción garantizan que los residentes disfrutarán de un entorno de vida cómodo y seguro.

Naturalmente, esta casa adosada también está equipada con tecnología doméstica de vanguardia, con calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor y aire acondicionado central que puede controlarse individualmente para cada zona habitable. Todo se puede controlar desde cualquier lugar a través de Smarthome y, por supuesto, la casa también cuenta con un sistema de alarma con conexión a un servicio de emergencia 24 horas.

La ubicación en las afueras de Santanyí ofrece tranquilidad pero fácil acceso a las tiendas locales, restaurantes y otros servicios, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y confortable y que valoran la privacidad.

Con su distribución enormemente espaciosa, materiales de alta calidad y los más altos estándares de calidad de construcción, esta propiedad es sin duda única en el mercado y garantiza un entorno de vida cómodo y lujoso en las

afueras de Santanyí a poca distancia del centro histórico de la ciudad.

Lista de precios:

Olivo I -> 4.500.000€ + IVA

Olivo II -> 4.800.000€ + IVA

Olivo III -> 4.200.000€ + IVA

No se pierda esta rara oportunidad y traiga sus propias ideas a la mesa. El experimentado constructor será capaz de acomodar cualquier cambio que desee hacer y adaptar el concepto de vida y el diseño a sus necesidades y deseos.

Locación:

En el sureste de Mallorca, a pocos kilómetros de la costa, se encuentra el creativo pueblo de Santanyí, popular entre la clientela internacional. El pueblo, con sus casi 12.000 habitantes, es uno de los más bonitos de Mallorca.

Sus casas de piedra arenisca de Marés, típica de la isla, transmiten el aire tradicional de la isla mediterránea. Muchas pequeñas boutiques, galerías, restaurantes y cafés forman el corazón de la pequeña ciudad. Los miércoles y sábados se celebra aquí el colorido día de mercado.

En los alrededores destacan el parque natural y la playa de Cala Mondragó, con dos maravillosas calas aptas para el baño familiar, el campo de golf Vall d'Or, varios puertos deportivos y complejos costeros como Portopetro, Cala D'Or y Portocolom y las bahías de ensueño de Cala Santanyí y Cala Llombards.

Se tarda unos 35 minutos en llegar al aeropuerto y 45 minutos al centro de Palma.

Descripción del equipamiento:

- Ascensor en las 4 plantas
- 5 dormitorios con baño en suite
- Amplio salón-comedor con cocina abierta y chimenea
- Zona de spa y gimnasio en la planta superior con sauna/baño de vapor y jacuzzi
- Terraza/balcón de 50 m2 adyacente a la zona de spa y gimnasio
- Jardín con piscina climatizada de agua salada de 26 m2
- 168 m2 de terrazas en total, 28 m2 de ellas cubiertas
- Bodega de 2 m2 junto a la cocina
- Despensa de 3 m2 junto a la cocina con acceso al garaje
- Bodega con 52 m2 de espacio de almacenamiento, 17 m2 de sala técnica y
- 10 m2 lavadero en el sótano
- Garaje de 23 m2
- Depósito de agua de 59 m3

Imágenes



render living area



render



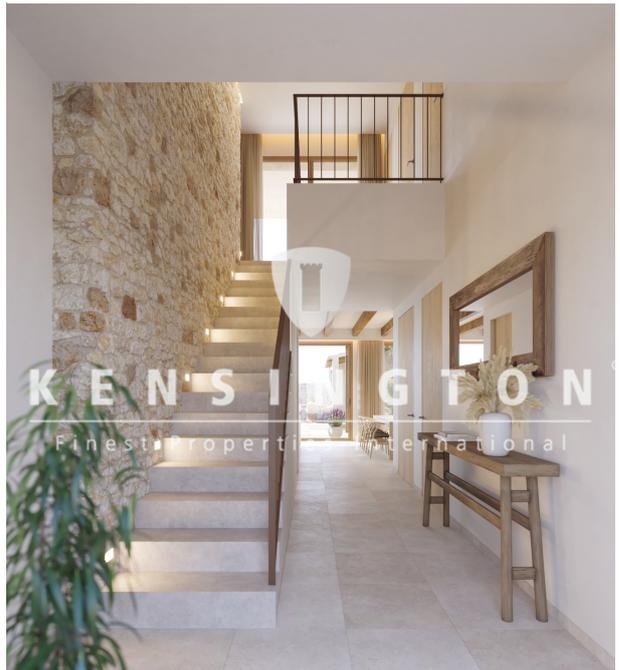
render living area



render bedroom



render



render spa

