



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

¡¡¡POSIBLE INICIO INMEDIATO DE LAS OBRAS!!! Palacio histórico en el corazón de Artà con licencia de transformación de primera calidad.



General:

Número externo del objeto:	KPNO672	A partir de:	02.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1910
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	353,00 m ²
Nutzfläche:	469,00 m ²	Grundstücksfläche:	207,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 930.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta histórica casa de pueblo con proyecto de reconversión se encuentra en el centro de Artà, a pocos pasos de la popular zona peatonal. Sus techos de 4 metros de altura crean un ambiente señorial y ofrecen una gran base para una propiedad residencial excepcional. El proyecto de conversión ya ha sido aprobado. La construcción puede empezar inmediatamente.

La casa está en una ubicación privilegiada y tiene una fachada de piedra tradicional, muy bonita e intacta. Antiguas puertas altas de madera, contraventanas clásicas y un patio romántico dan a la casa un toque típico mallorquín.

El proyecto se distribuye en tres plantas, de la siguiente manera:

En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con una cocina amueblada de alta calidad. Desde aquí se accede al acogedor patio con zona de estar y una piscina de 5 m², perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano. Un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y un lavadero también están previstos en esta planta.

La casa tiene un sótano parcial. Se puede crear una bodega en un encantador sótano abovedado.

La primera planta albergará un total de tres dormitorios con baños en suite, un amplio salón con zona de sofá y TV, así como una terraza.

Otro punto destacado será la planta superior. La suite independiente de casi 150 metros cuadrados cuenta con un salón, un dormitorio con baño en suite y una soleada azotea con fantásticas vistas al monumento más emblemático de la ciudad, el monasterio de San Salvador.

Una joya histórica en el corazón de Artà, a pocos pasos de restaurantes y diversas tiendas. ¡Vivir aquí es divertido!

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Imágenes

project





project



project



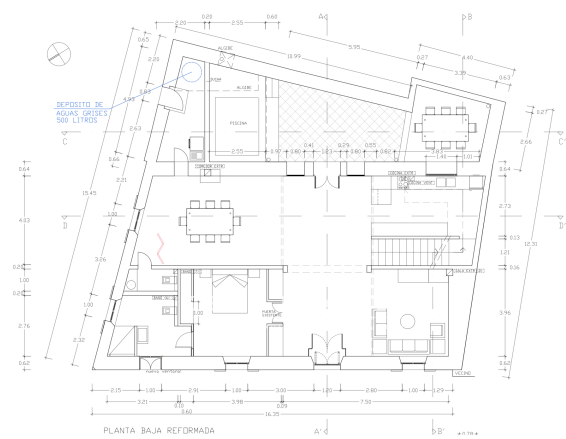


project

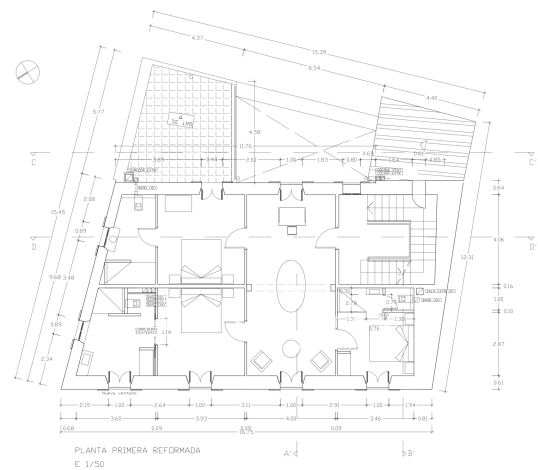




client plans ground floor



client plans first floor



Client plans second floor

