



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Preciosa casa adosada de esquina/ casa bifamiliar en Ulm-Böfingen con estanque para nadar y privacidad



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLI_127	<b>A partir de:</b>	09.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1984
<b>Ubicación:</b>	89075 Ulm	<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	276,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	895.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57
--------------------------	--------------	----------------------------	------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-05-10
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2017
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	144.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter	<b>Calle:</b>	Maximilianstrasse 40
<b>lugar:</b>	88131 Lindau Insel	<b>Teléfono:</b>	+49 172 7372662
<b>E-Mail:</b>	wolfgang-pogutter@web.de		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Ulm-Böfingen!

El adosado de esquina - casa bifamiliar en oferta es atractivo y versátil. La posibilidad de ser utilizado como una sola unidad o en forma de dos pisos separados ofrece a los futuros propietarios una libertad de diseño flexible.

Especialmente digno de mención es el galardonado y encantador jardín con estanque para nadar, que ofrece un oasis privado de relajación. La tranquila calle de recreo que rodea la casa y la zona de recreo vecina son perfectas para propietarios que buscan paz y tranquilidad o familias con niños.

Con un total de 5 dormitorios y 3 baños en dos plantas habitables, la propiedad ofrece mucho espacio para particulares, familias o invitados.

La zona del sótano completo con espacio de almacenamiento adicional y una sauna ofrece más comodidades para los residentes.

La ubicación óptima de la casa con conexiones a la red de transporte público y la red de autopistas bien desarrollada, que hace que Ulm, Stuttgart y Augsburg de fácil acceso, es un punto más a favor.

Una residencia de primera clase con muchas comodidades y ventajas.

Merece la pena visitar esta casa de ensueño para comprobar su belleza y funcionalidad. Concierte ahora una visita y disfrute pronto de su nuevo hogar en Ulm-Böfingen.

## Locación:

---

La casa adosada de esquina se encuentra en Ulm, distrito de Böfingen, Alemania.

La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila y familiar. En los alrededores hay numerosos comercios, colegios y parques. Las excelentes conexiones de transporte público facilitan el acceso al centro de Ulm. La ubicación de la casa ofrece, por tanto, una combinación ideal de tranquilidad e infraestructura urbana.

## Descripción del equipamiento:

---

Entre las características más destacadas se incluyen una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones para un calor acogedor, doble o triple acristalamiento de alta calidad para un aislamiento óptimo, un amplio salón con ventanas panorámicas y acceso a la terraza, así como cómodos cuartos de baño.

Además, la propiedad ofrece un hermoso jardín, un garaje y un total de tres plazas de aparcamiento, lo que aumenta tanto la comodidad como la practicidad. Estas características hacen de la propiedad un lugar atractivo y conveniente para vivir que es a la vez estéticamente agradable y funcional.

## Información extra:

---

Estoy a su disposición para más información sobre esta propiedad. Puede ponerse en contacto conmigo en el número

de teléfono: +49 172 7372662 o +34 628789445,  
Saludos cordiales, Wolfgang Pogutter

Con el fin de evitar retrasos en el envío de la exposición, le rogamos que adjunte a su solicitud su dirección completa, número de teléfono y dirección de correo electrónico.

Encontrará más ofertas inmobiliarias interesantes en  
<https://kensington-lindau.com>

Todos los datos son sin garantía y se basan exclusivamente en la información facilitada por el cliente. No se garantiza la integridad, exactitud y actualidad de la información.

## Imágenes

---



Terrasse EG



Garten



Garten



Garten



Garten



Garage

