



KENSINGTON®

Finest Properties International

Preciosa casa de playa con amplia azotea e impresionantes vistas al mar en Cala Anguila.



General:

Número externo del objeto:	KPPC664	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1970
Ubicación:	07680 Porto Cristo Novo	Wohnfläche:	156,00 m ²
Grundstücksfläche:	245,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Condición:	arreglado	Categoría interior:	Exclusivo

Precios:

Precio de compra: 749.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gasoil **Fuente primaria de recursos:** Gas

Persona de contacto:

Empresa: KENSINGTON Porto Cristo **Nombre:** Team Porto Cristo
Calle: Carrer de Sant Jordi 12 **lugar:** 07680 Porto Cristo / Manacor
www: www.kensington-portocristo.com

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido a su oasis de bienestar con sensación de isla.

Esta preciosa y acogedora casa de playa (adosada) no solo ofrece 3 dormitorios, sino también un salón-comedor de planta abierta con una cocina de última generación y una amplia terraza soleada.

Las baldosas de color piedra natural confieren a las amplias habitaciones una elegancia atemporal. El jardín de bajo

mantenimiento y las terrazas adicionales invitan a relajarse, mientras que la terraza de la azotea ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo y una sensación isleña.

Con ventanas de suelo a techo en el salón, todas las habitaciones están inundadas de luz natural. Disfrute del confort con calefacción central, aire acondicionado en los dormitorios y una acogedora estufa de leña en el salón.

La cocina equipada de alta calidad y el sistema de alarma acentúan el carácter exclusivo de esta casa. La piscina y el jardín comunitarios ofrecen relajación y comunidad, mientras que las persianas eléctricas en el dormitorio, las mosquiteras y la construcción del tejado con aislamiento XPS garantizan el máximo confort en la vivienda. La casa no sólo es respetuosa con el medio ambiente gracias a un descalcificador y un filtro de agua potable, sino que también es técnicamente de muy alto nivel.

Características: ventanas de suelo a techo en el salón, calefacción central (gas), aire acondicionado (frío/calor) en los dormitorios, sistema de descalcificación, estufa de leña en el salón, cocina totalmente equipada de alta calidad, sistema de alarma, piscina comunitaria, jardín, persianas eléctricas en los dormitorios, mosquiteras, tejado aislado con XPS, cimentación solar, filtro de agua potable, conexión a Internet: fibra óptica, certificado energético: B

Locación:

Esta casa adosada está situada en segunda línea de mar y ofrece impresionantes vistas al mar, lo que le da un toque de libertad. Porto Cristo es conocido por su pintoresca costa y el acceso a hermosas playas. Con su tranquila ubicación, esta villa es el lugar perfecto para escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana sin dejar de estar bien conectado con los servicios cercanos y opciones de entretenimiento.

Cala Anguila está a tres kilómetros de Porto Cristo. Acantilados escarpados custodian este entrante de mar, que se extiende 150 metros tierra adentro y termina en una playa de fina arena blanca, ancha y extensa.

Cala Anguila es una piscina natural de colores blancos y azules. Esta playa es una de las calas más impresionantes y bellas del levante.

Imágenes







