



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Preciosa finca con encanto y potencial cerca de Santa Maria, Mallorca



General:

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Número externo del objeto: | KPP07771 | A partir de: | 25.07.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 2001 |
| Ubicación: | 07320 Santa Maria del Camí | Wohnfläche: | 135,00 m ² |
| Nutzfläche: | 190,00 m ² | Grundstücksfläche: | 25.652,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 5,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Condición: | arreglado |

Precios:

Precio de compra: 750.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor: E

Persona de contacto:

| | | | |
|-----------------|--------------------------|----------------|-------------------------|
| Empresa: | KENSINGTON Palma | Nombre: | KENSINGTON Palma |
| Calle: | C/ Conquistador 8, bajo | lugar: | 07001 Palma de Mallorca |
| www: | www.kensington-palma.com | | |

Infraestructura:

Descripción:

La finca llamada SON ROIG DE BUCH se encuentra en las inmediaciones de Santa Maria del Camí, en una de las mejores ubicaciones de Mallorca, y ofrece impresionantes vistas a la Sierra de Tramuntana y a las impresionantes montañas de Alaró.

La propiedad consta de varias parcelas contiguas con una superficie total de más de 25.000 m² - una gran oportunidad con mucho potencial: La casa existente (135m²) se puede ampliar o es ideal para inversores que quieran realizar un proyecto interesante en Mallorca. Ciertamente existe la posibilidad de construir una piscina.

Ya se cultiva vino en la propiedad, que produce un rendimiento anual - un punto de partida ideal para su propia producción de vino o para la realización de un proyecto agrícola sostenible.

La casa impresiona con una sustancia muy bien cuidada, una estructura básica sólida y una buena distribución de las habitaciones: una sala de estar de planta abierta con cocina contigua, dos dormitorios (uno con fantásticas vistas) y un baño. Dos bonitas terrazas completan la oferta.

Una encantadora casa de invitados independiente con cocina y baño propios ofrece espacio adicional para la familia o los invitados. La electricidad y el agua ya están disponibles, por lo que puede mudarse inmediatamente o empezar a planificar sus ampliaciones. Otras características: Aire acondicionado (frío/calor), techos altos y una galería que puede utilizarse como oficina. La propiedad también cuenta con un trastero y un jardín encantado.

Póngase en contacto con nosotros para más información o una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07771

Locación:

Santa María del Camí es un pintoresco pueblo del centro de la isla de Mallorca, conocido por su idílica ubicación y su encantador ambiente. El municipio se encuentra a unos 20 kilómetros al noreste de Palma, la capital de Mallorca, y es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, que proporciona un rápido acceso a la ciudad y al aeropuerto internacional.

El pueblo se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles estrechas y sus numerosos edificios históricos. Santa María del Camí está rodeada de un exuberante paisaje agrícola dominado por viñedos, olivares y almendros. Esta región es especialmente conocida por su producción vinícola y alberga algunas de las mejores bodegas de la isla, que atraen a visitantes locales e internacionales.

El pueblo cuenta con una excelente infraestructura con varias tiendas, supermercados, restaurantes y cafés que hacen que la vida diaria sea agradable y cómoda. Todos los domingos se celebra un gran mercado semanal en la plaza del mercado central, donde se venden productos locales frescos, artesanía y otros artículos.

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, los alrededores de Santa María del Camí ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación. La cercana Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrece paisajes impresionantes y una amplia gama de actividades de ocio.

El municipio se caracteriza por una alta calidad de vida y un auténtico estilo de vida mallorquín. Gracias a su ubicación estratégica, sus excelentes conexiones y su proximidad a Palma y a las playas más hermosas de la isla, Santa María del Camí es una opción muy atractiva tanto para residentes como para propietarios de casas de vacaciones.

Imágenes









