



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Preciosa finca con grand potencial



## General:

---

|                                   |                          |                             |                       |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPTC1804                 | <b>A partir de:</b>         | 23.01.2025            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación               | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                     | <b>Ubicación:</b>           | 38614 La Escalona     |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 188,00 m <sup>2</sup>    | <b>Nutzfläche:</b>          | 385,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 40.000,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 7,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 5,0                      | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 3,0                   |
| <b>Condición:</b>                 | arreglado                |                             |                       |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 890.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Empresa:</b> Finest Properties Canary Islands S.L.            | <b>Nombre:</b> Oliver Brüderle                       |
| <b>Calle:</b> de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5 | <b>lugar:</b> 38660 Costa Adeje                      |
| <b>Teléfono:</b> +34 674 34 40 92                                | <b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 3 km

## Descripción:

---

Gran finca que ocupa una parcela de 40.000 m<sup>2</sup>, con vistas al mar, impresionante naturaleza, aire puro y tranquilidad.

Dispone de dos edificios. El edificio principal reformado en 2024 ofrece tres dormitorios, dos baños, salón y cocina y el segundo edificio con dos dormitorios, salón con chimenea y un baño.

El exterior de esta propiedad ofrece un gran patio con grandes vistas, mesas al aire libre, amplia zona ajardinada privada con, limoneros y almendros.

Detrás hay un estudio disponible para alquilar.

Además dispone de bodega de 30m<sup>2</sup>, establo y almacén, bancales agrícolas con sistema de riego con gran potencial para el cultivo de viñedos, patatas y árboles frutales y dos depósitos de agua.

Esta propiedad ofrece un amplio espacio, por lo que es adecuado para familias o aquellos que buscan espacio extra. Ideal también para ciclistas, ya que es una de las mejores rutas ciclistas de la isla o pasar unos días románticos junto a la hoguera bajo el hermoso cielo estrellado de Vilaflor.

Esta propiedad tiene acceso directo desde la carretera principal. A tan solo 25 minutos en coche del aeropuerto o de Playa de Las Américas.

## Locación:

---

Vilaflor de Chasna es un municipio muy rural situado en las medianías del sur de Tenerife. Los municipios colindantes son La Orotava, Arona, Granadilla de Abona, San Miguel y Adeje. Vilaflor tiene mucho que ofrecer en términos de paisaje. Económicamente, predomina el cultivo de patatas, vino y almendras debido a la calidad del suelo y el agua. Sus casitas y calles estrechas son encantadoras. Durante un paseo, uno se sumerge en un ambiente tranquilo y rural.

## Imágenes

---







