



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Preciosa finca con licencia de alquiler ETV y vistas a Son Carrio. ¡Plan de pago a plazos posible!



General:

Número externo del objeto:	KPNO353	A partir de:	30.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2012
Ubicación:	07530 Sant Llorenç des Cardassar	Wohnfläche:	350,00 m ²
Grundstücksfläche:	21.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 1.900.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil, Electricidad

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta hermosa finca de piedra natural se encuentra en una zona tranquila en las afueras de Son Carrió. La propiedad tiene vistas a las montañas de la región hasta el pintoresco pueblo en sí. La privacidad está garantizada aquí. Aspectos destacados de la elegante propiedad son, además de la hermosa ubicación y el buen acceso a la ciudad y la playa, una calidad de construcción TOP y una zona al aire libre amorosamente ajardinada.

A través de una puerta de entrada automática se llega a la propiedad privada de la finca construida en 2012. En la

pequeña rotonda se puede aparcar el coche. Ya en el jardín delantero se puede sentir la atención al detalle de los actuales propietarios. Coloridas flores y plantas decoran la zona exterior. A través de una gran puerta de madera maciza se accede a la entrada con techos altos. Desde aquí se accede a dos dormitorios, que comparten un cuarto de baño con ducha, y al dormitorio principal con cuarto de baño ensuite. De vuelta en el hall de entrada, una hermosa puerta corredera de madera se abre desde aquí a la gran sala de estar y comedor de estilo rústico con chimenea y una cocina independiente totalmente equipada con lavadero contiguo. Desde el salón-comedor se accede al jardín, que ha sido cuidadosamente ajardinado con árboles frutales y diversos arbustos. Una terraza parcialmente cubierta invita a relajarse incluso en días nublados. Para refrescarse está la piscina de 40 m2. Además, hay una piscina para niños y una pequeña cocina exterior.

A la planta superior se accede por una escalera interior o por una escalera exterior independiente. Aquí hay otra gran sala de estar y comedor con acceso a una gran terraza. La gran vista del campo y el pueblo, es indescriptiblemente hermosa. En este nivel también hay una cocina totalmente equipada, así como dos dormitorios y un baño con bañera.

¡Una visita vale la pena! Posibilidad de alquiler.

Otras características:

Licencia de alquiler de vacaciones para 8 personas (ETV), persianas de aluminio, puertas y ventanas de madera dura de iroko (doble acristalamiento), pozo, automat. Riego, armarios empotrados, 40sqm piscina desbordante (agua salada), conexión a internet, aire acondicionado frío / calor en todas las habitaciones, calefacción central de gasoil, sistema de alarma, baño al aire libre, cocina al aire libre, construcción de 3 conchas

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Imágenes











