



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Preciosa finca con licencia de alquiler ETV y vistas a Son Carrio. Posibilidad de alquiler con opción a compra.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO353	<b>A partir de:</b>	30.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2012
<b>Ubicación:</b>	07530 Sant Llorenç des Cardassar	<b>Wohnfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	21.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.900.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil, Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta hermosa finca de piedra natural está situada en un lugar tranquilo en las afueras de Son Carrió. La propiedad tiene vistas a las montañas de la región hasta el propio pueblo pintoresco. La privacidad está garantizada aquí. Lo más destacado de la elegante propiedad es, además de la hermosa ubicación y el buen acceso a la ciudad y la playa, una calidad de construcción TOP y una zona exterior cuidadosamente ajardinada.

A través de una puerta de entrada automática se llega a la parcela privada de la finca construida en 2012. Puede



aparcar su coche en el pequeño círculo de giro. Ya en el jardín delantero se nota la atención al detalle de los actuales propietarios. Flores y plantas de colores adornan la zona exterior. A través de una gran puerta de madera maciza se accede a la entrada con techos altos. Desde aquí se accede a dos dormitorios, que comparten un baño con ducha, y al dormitorio principal con baño en suite. De vuelta en el hall de entrada, una hermosa puerta corredera de madera se abre desde aquí a la gran sala de estar y comedor de estilo rústico con chimenea y una cocina independiente, totalmente equipada, con lavadero contiguo. Desde el salón y el comedor se accede al jardín, que ha sido cuidadosamente ajardinado con árboles frutales y diversos arbustos. Una terraza parcialmente cubierta invita a quedarse incluso en los días nublados. La piscina de 40 metros cuadrados permite refrescarse. También hay una piscina para niños y una pequeña cocina exterior.

Se puede acceder a la planta superior por una escalera interior o por una escalera exterior independiente. Aquí hay otro gran salón y comedor con acceso a una gran terraza. La vista del paisaje y del pueblo es de una belleza indescriptible. En este nivel también hay una cocina totalmente equipada, así como dos dormitorios y un baño con bañera.

Merece la pena verlo. Posibilidad de alquiler con opción a compra.

Otras características:

Licencia de alquiler de vacaciones para 8 personas (ETV), persianas de aluminio, puertas y ventanas de madera de iroko (doble acristalamiento), pozo, automática. Riego, armarios empotrados, piscina desbordante de 40 metros cuadrados (agua salada), conexión a internet, aire acondicionado frío/calor en todos los dormitorios, calefacción central de gasoil, sistema de alarma, baño exterior, cocina exterior, construcción de 3 paredes

Para más información, póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Imágenes

---

















