



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Preciosa finca de nueva construcción en gran parcela cerca de Santanyí y Ses Salines



General:

Número externo del objeto:	KPSO652	A partir de:	25.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	402,00 m ²
Grundstücksfläche:	44.529,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 3.950.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

A sólo 5 km del centro de Santanyí, esta espaciosa finca se encuentra en una parcela de más de 44.000 m².

Esta propiedad maravillosa combina arquitectura tradicional con el mayor confort de vida y un moderno concepto de espacios abiertos.

La impresionante finca con 402 m² de superficie construida cautiva con su combinación de elementos arquitectónicos y

materiales típicos de la zona. La piedra natural se utiliza como elemento principal. El uso de madera de roble natural, una selección selectiva de tejidos y muebles de alta calidad aportan armonía máxima al interior.

La propiedad en forma de U está dividida en una zona habitable principal y otra secundaria.

La entrada principal al lado del garaje doble le lleva directamente a la zona de estar. La planta baja cuenta con un salón-comedor, una cocina abierta con acceso directo a la terraza cubierta y un dormitorio. La escalera conduce a la primera planta a otros 3 dormitorios con baños en suite. 2 de los dormitorios dan directo a una terraza soleada desde donde se tiene vistas panorámicas maravillosas als paisaje y al hermoso jardín con una gran piscina.

La vivienda secundaria se accede a través de una entrada independiente en el lado opuesto del garaje, lo que garantiza privacidad total. Tiene una zona de estar con acceso a la terraza en la planta baja y un dormitorio doble y un baño en la primera planta. La escalera conduce a una terraza privada en la azotea.

La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado central garantizan un clima interior agradable durante todo el año.

Si tiene más preguntas, no dude en ponerse en contacto con nosotros por correo electrónico: santanyi@kensington-international.com o por teléfono: +34 670 275 668.

Imágenes

finca



pool



entrance



entrance



living/dining



kitchen



kitchen



living/dining



staircase



first floor



bedroom 1



bathroom



terrace with great views



terrace with great views



bedroom 2



bathroom



bedroom 3



bathroom



bedroom 4



bathroom



pool



finca



terrace



pool

