



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Preciosa Finca moderna con gran piscina cerca de Es Trenc en Campos, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL07102	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2013
Ubicación:	07630 Campos	Wohnfläche:	260,00 m ²
Nutzfläche:	339,00 m ²	Grundstücksfläche:	16.819,00 m ²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra: 2.150.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Alumbrado:	Solar
Fuente primaria de recursos:	Solar		

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	Calle:	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-lluçmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido a esta exquisita y moderna finca en las pintorescas afueras de Campos, en la idílica isla de Mallorca. Enclavada en un entorno tranquilo, esta propiedad ofrece todo lo que pueda desear para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La famosa playa de Es Trenc está a sólo 10 minutos en coche, mientras que la vibrante capital Palma de Mallorca y el aeropuerto internacional se encuentran a sólo 30 minutos.

La propiedad se extiende sobre una impresionante parcela de unos 16.819 m² y goza de un excelente acceso. La finca, construida en 2013 y en perfecto estado, ofrece una generosa superficie habitable de aprox. 260 m² y se presenta en una sola planta. Entre en el acogedor hall de entrada y déjese seducir por los espacios luminosos y bien planificados.

La casa consta de un elegante salón con una acogedora chimenea y un comedor independiente, que contribuyen a crear un ambiente moderno y diáfano. La cocina totalmente equipada con isla invita a crear obras maestras culinarias. La lujosa suite principal, con su propio cuarto de baño y vestidor, ofrece un acogedor refugio. Otros cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y un despacho completan la oferta de espacio. La propiedad también cuenta con un práctico lavadero y un aseo de invitados.

Gracias a las numerosas ventanas exteriores, todas las habitaciones están inundadas de luz natural, creando espacios de vida luminosos y contemporáneos. Disfrute de las versátiles y encantadoras terrazas que se extienden alrededor de la casa y de la magnífica piscina de agua salada de 64 m², que invita a relajarse y disfrutar de los días soleados. Un carport con espacio para dos coches está disponible para sus vehículos.

Las características de la finca incluyen vigas de madera características, un suelo de microcemento de fácil cuidado, prácticos armarios empotrados, doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante respetuosa con el medio ambiente y paneles solares para la electricidad y el agua caliente. Esta propiedad está a la venta y ofrece una oportunidad única de poseer su propio pedazo de paraíso en Mallorca.

Locación:

Campos es una ciudad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 28 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Se caracteriza por su encanto rural y el acceso a algunas de las playas más hermosas de Mallorca. La hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc, así como las maravillosas calas de Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó, S'Amarador, Caló des Moro y Cala s'Almunia son fácilmente accesibles en coche.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Campos es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas. Gracias a su fácil accesibilidad por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del

estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Descripción del equipamiento:

- Moderno cuarto de baño con ducha y bañera
- Cocina totalmente equipada con elegante isla de cocina
- Práctico lavadero con espacio de almacenamiento adicional
- Elegante suelo de hormigón para un toque urbano
- Acogedora chimenea para relajarse por la noche
- Refrescante piscina para los calurosos días de verano
- Eficiente calefacción por suelo radiante para un calor acogedor
- Calefacción solar respetuosa con el medio ambiente para una vida sostenible

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes







