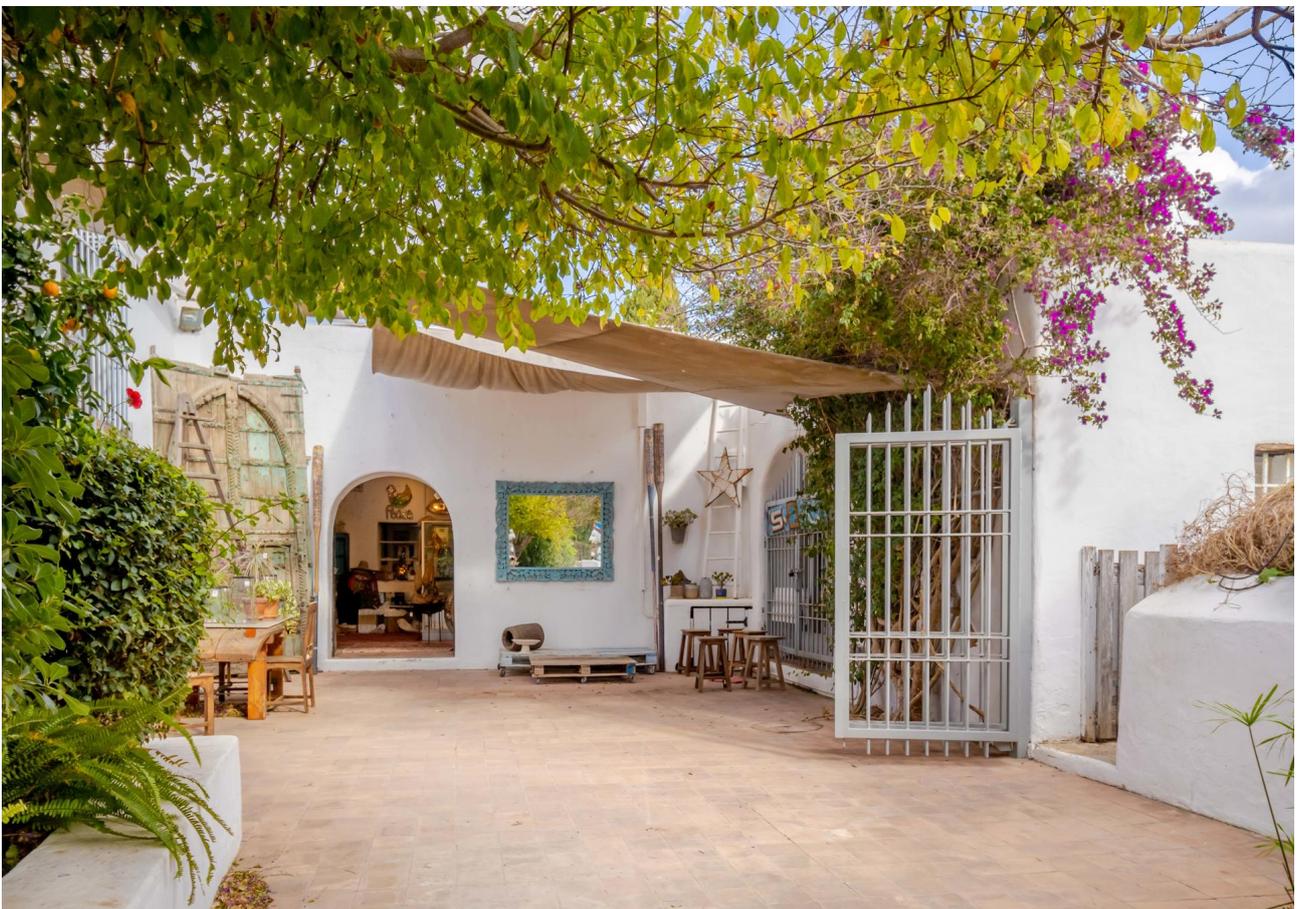




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Preciosa finca original con licencia residencial y comercial cerca de Santa Gertrudis



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1220	<b>A partir de:</b>	26.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	Santa Gertrudis
<b>Wohnfläche:</b>	499,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	499,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.657,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Noelle Politiek	<b>Calle:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>lugar:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Teléfono:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta finca original del siglo XIX está situada en la popular zona de Santa Gertrudis y ofrece una gran variedad de posibilidades gracias a una licencia de venta al por menor.

Al entrar en la finca notará todas las características típicas como techos altos con vigas de madera de sabina, impresionantes puertas de madera y la chimenea tradicional.

En la planta baja hay una superficie de 404 m<sup>2</sup> que dispone de licencia comercial. En la primera planta, encontramos la zona habitable de 95 m<sup>2</sup> con una sala de estar, una cocina independiente, 2 dormitorios y un cuarto de baño con bañera. También hay una gran terraza privada donde se puede disfrutar del sol.

Además de las características de la finca, la casa tiene arcos estructurales, claraboyas y vidrieras. Hay dos amplios patios alrededor de la casa que puede utilizar como desee. Por ejemplo, podría crear una encantadora zona de comedor al aire libre o una zona chill out con vistas a los alrededores.

Delante de la finca hay una gran zona de aparcamiento de gravilla para muchos coches, lo que es una gran ventaja para el negocio. También se encuentra en el centro de la isla y es fácilmente accesible por carretera. Santa Gertrudis es un lugar muy popular y también está cerca de la Escuela Internacional.

## Imágenes

KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

