



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Preciosa finca reformada en parcela de 16.000 m2 en Calvià



General:

Número externo del objeto:	KSP01495	A partir de:	23.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1998
Ubicación:	07181 Calvia	Wohnfläche:	312,00 m ²
Nutzfläche:	124,00 m ²	Grundstücksfläche:	15.943,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Condición:	Totalmente renovada		

Precios:

Precio de compra: 2.170.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	Gas		

Persona de contacto:

Empresa:	Son Vida Finest Properties S.L.	Nombre:	Karina Maure
Posición:	Sales Agent	Calle:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
lugar:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 4 km

Descripción:

Esta moderna finca, que fue completamente renovada en 2021 y ahora está equipada con comodidades contemporáneas, está situada en una parcela de casi 16.000 m² con abundante plantación, parte de la cual se riega automáticamente. Un camino privado a través del portón eléctrico conduce a la parcela elevada, que ofrece total privacidad. Gracias a las buenas conexiones, la distancia al aeropuerto y a Palma es de sólo unos 25-30 minutos en coche.

La casa está dividida en dos niveles. En la planta baja hay un gran salón con chimenea y ventanas de suelo a techo que dan acceso a la terraza, así como una cocina abierta con comedor. También hay un pequeño dormitorio, un cuarto de baño y un lavadero.

En la primera planta hay cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal con su propio cuarto de baño y dos vestidores separados. Especialmente desde aquí arriba se puede disfrutar de las vistas panorámicas hasta el mar desde la terraza solarium.

La finca tiene un sótano completo y por lo tanto ofrece mucho espacio de almacenamiento. También hay un taller separado, renovado y con cerradura, que se puede utilizar como una habitación de invitados adicional, sala de ocio o garaje (con acceso directo a la casa).

Todas las tuberías (agua, electricidad) han sido renovadas y las viejas vigas de madera restauradas, por lo que se ha conservado el encanto mallorquín pero interpretado de forma moderna. Todas las habitaciones son luminosas y tienen grandes ventanas y aire acondicionado. Hay calefacción central.

Aquí se ha creado un oasis verde de paz, desde el que se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica. Una cocina de verano, una gran piscina y varias terrazas completan la oferta de esta finca independiente. Una pequeña casita detrás de la piscina se puede convertir en una sauna (se proporciona la preinstalación adecuada).

Esta finca es ideal para los amantes de los caballos, ya que se encuentra en una gran finca que requiere mucho mantenimiento. También se podría utilizar como lugar para eventos y hay un colegio público cerca. Existe la posibilidad de construir un picadero, montar invernaderos o alquilar terrenos. La finca también tiene una casa de invitados. El acceso directo al bosque y la zona verde colindante garantizan la privacidad.

Con esta combinación única de lujo y naturaleza, esta finca es un verdadero paraíso para cualquiera que quiera disfrutar de la vida en el campo.

Locación:

Bienvenido al pueblo de Calvià, un lugar idílico en el suroeste de la encantadora isla de Mallorca. Este tradicional pueblo mallorquín está enclavado en un pintoresco paisaje de colinas onduladas y exuberante vegetación y ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad, historia y estilo de vida auténtico. Calvià es el refugio ideal para cualquiera que desee experimentar la Mallorca original.

El centro del pueblo es la impresionante iglesia parroquial de Sant Joan Baptista, construida en el siglo XIII y que ofrece una fascinante visión del pasado. Las calles estrechas y empedradas bordeadas de casas tradicionales mallorquinas confieren al pueblo un encanto único. Los numerosos festivales y actos culturales que se celebran a lo largo del año reflejan la animada tradición y cultura del pueblo.

Rodeado de impresionantes paisajes, el pueblo de Calvià ofrece numerosas oportunidades para los amantes de la naturaleza y los entusiastas de las actividades al aire libre. Las rutas de senderismo y ciclismo a través de las colinas y bosques de los alrededores ofrecen vistas impresionantes y oportunidades para el ocio. La proximidad a la costa permite a los residentes disfrutar de las hermosas playas y calas de la región, ideales para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos.

A pesar de su tranquila ubicación, el pueblo de Calvià cuenta con una infraestructura bien desarrollada. Varias tiendas, restaurantes y cafeterías satisfacen las necesidades diarias y el bienestar físico. El pueblo está bien comunicado con la red de carreteras, lo que significa que se puede llegar a la capital, Palma de Mallorca, y al aeropuerto internacional en unos 20 minutos en coche. El transporte público conecta Calvià con los pueblos de los alrededores y las zonas costeras, lo que facilita los desplazamientos.

Viva la auténtica Mallorca en el pueblo de Calvià, un lugar que combina a la perfección tradición, naturaleza y tranquilidad. Bienvenido a su nuevo hogar en la soleada isla de Mallorca! Calvià, rural

Imágenes











