Preciosa parcela con proyecto de construcción ya en marcha para una casa pasiva con vistas al mar en Colonia de Sant Pere

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO548	**A partir de:**	14.08.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Ubicación:**	07579 Artà/Colonia de Sant Pere
Grundstücksfläche:	405,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0

Precios:

Precio de compra:	650.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Este maravilloso solar edificable con licencia de obra en vigor para un proyecto de casa pasiva con sótano se encuentra en plena naturaleza mallorquina con vistas al mar, a la montaña y no muy lejos del puerto deportivo y de la playa de Colónia de Sant Pere.

La construcción ya ha comenzado en esta tranquila y popular zona residencial en una parcela de aprox. 405 m². Debido a la licencia de construcción existente y válida, el proyecto de casa pasiva puede continuar en cualquier momento. Cualquier solicitud de modificación del proyecto, como la construcción adicional de una piscina, es posible. El precio de venta se basa en el progreso actual de la construcción en el momento de la compra.

El proyecto prevé una superficie útil de unos 178 metros cuadrados, que se distribuye de la siguiente manera: En la planta baja hay un gran salón-comedor, una amplia cocina, un cuarto de baño y una habitación apta para ser utilizada como habitación de invitados, sala de juegos o estudio. Desde aquí se accede a la terraza privada con jardín y zona chill-out. También hay una plaza de aparcamiento privado y acceso por escalera al sótano, donde se encuentran el lavadero, la sala de máquinas y el trastero, de generosas proporciones.

La planta superior con acceso a una terraza con vistas al mar también dispone de 2 dormitorios dobles y 1 dormitorio individual, así como un cuarto de baño.

Una propiedad especial que, por su proyecto, es contemporánea y está hecha para ser utilizada todo el año.

Características especiales: Ecológico, construcción de paja, vida natural y saludable, transpirable, alta pasividad energética.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La Colonia de Sant Pere pertenece al municipio de Artà y está muy cerca de otros núcleos costeros como Son Serra de Marina o Betlem.

La Colonia de Sant Pere está situada en la bahía de Alcudia, al noreste de la isla de Mallorca. Es un pequeño pueblo donde encontrará principalmente casas unifamiliares de 2 plantas, muchas de las cuales se utilizan como residencias de verano.

La Colonia es un atractivo lugar de veraneo que invita al descanso y al relax por su tranquilidad y ausencia de aglomeraciones. Su proximidad a lugares pintorescos como el Cabo Farruch, Betlem y el Parque Natural de la Sierra de Levante lo convierten en un buen punto de partida para excursiones especiales.

Destaca también el puerto deportivo Club Náutico de la Colonia de Sant Pere, así como la oferta de acogedores restaurantes y cafeterías.

Imagenes

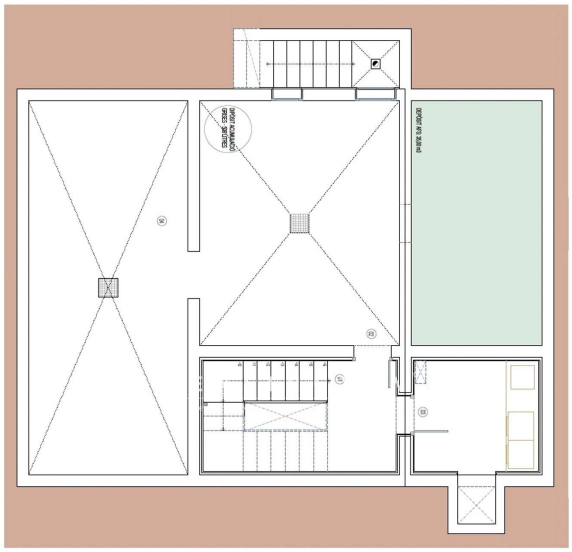
KENSINGTON

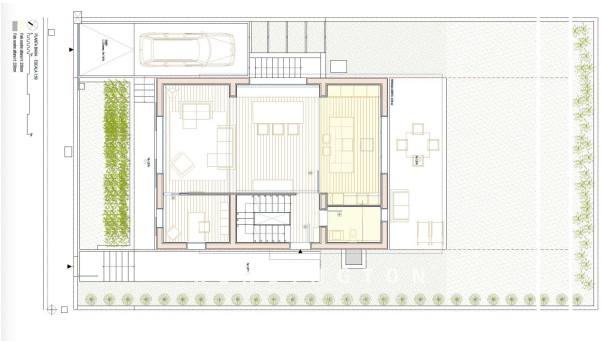
KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON





PLANTA PIS 1 - ESCALA 1:50

EcoPaja

EcoPaja