



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Preciosa villa con piscina privada



General:

Número externo del objeto:	KSP01684	A partir de:	15.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2000
Ubicación:	07181 Son Ferrer	Wohnfläche:	137,00 m ²
Grundstücksfläche:	350,00 m ²	Gesamtfläche:	487,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	850.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gaosoil
-------------------	---------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Casa Situada en una parcela de 349,50m², esta casa unifamiliar ofrece aproximadamente 137m² de espacio habitable. Dispone de 4 amplios dormitorios y 2 baños, uno en cada planta. La casa tiene una piscina en la parte delantera y un acogedor porche de entrada.

En la planta baja hay un luminoso y diáfano salón-comedor y una versátil habitación que puede utilizarse como despacho o estudio. La cocina con comedor tiene una despensa independiente, un lavadero cerrado y espacio de almacenamiento adicional. En el exterior, la terraza está equipada con una amplia zona de barbacoa.

El dormitorio principal de la planta superior tiene su propio balcón, armarios empotrados y un vestidor personal. La casa está equipada con ventanas de alta calidad, que son de PVC en el interior y de aluminio en el exterior. Cada habitación está equipada con aire acondicionado individual y hay calefacción de gasoil con radiadores en toda la casa. La propiedad también cuenta con un hermoso jardín y un huerto a la izquierda de la casa.

Una nueva ampliación a la izquierda de la casa incluye un garaje privado con techo de madera y cuidadas baldosas.

Locación:

Bienvenido al pueblo de Calvià, un lugar idílico en el suroeste de la encantadora isla de Mallorca. Este tradicional pueblo mallorquín está enclavado en un pintoresco paisaje de colinas onduladas y exuberante vegetación y ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad, historia y estilo de vida auténtico. Calvià es el refugio ideal para cualquiera que desee experimentar la Mallorca original.

El centro del pueblo es la impresionante iglesia parroquial de Sant Joan Baptista, construida en el siglo XIII y que ofrece una fascinante visión del pasado. Las calles estrechas y empedradas bordeadas de casas tradicionales mallorquinas confieren al pueblo un encanto único. Los numerosos festivales y actos culturales que se celebran a lo largo del año reflejan la animada tradición y cultura del pueblo.

Rodeado de impresionantes paisajes, el pueblo de Calvià ofrece numerosas oportunidades para los amantes de la naturaleza y los entusiastas de las actividades al aire libre. Las rutas de senderismo y ciclismo a través de las colinas y bosques de los alrededores ofrecen vistas impresionantes y oportunidades para el ocio. La proximidad a la costa permite a los residentes disfrutar de las hermosas playas y calas de la región, ideales para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos.

A pesar de su tranquila ubicación, el pueblo de Calvià cuenta con una infraestructura bien desarrollada. Varias tiendas, restaurantes y cafeterías satisfacen las necesidades diarias y el bienestar físico. El pueblo está bien comunicado con la red de carreteras, lo que significa que se puede llegar a la capital, Palma de Mallorca, y al aeropuerto internacional en unos 20 minutos en coche. El transporte público conecta Calvià con los pueblos de los alrededores y las zonas costeras, lo que facilita los desplazamientos.

Viva la auténtica Mallorca en el pueblo de Calvià, un lugar que combina a la perfección tradición, naturaleza y tranquilidad. ¡Bienvenido a su nuevo hogar en la soleada isla de Mallorca!

Imágenes











Floor 1

Floor 2

TOTAL: 131 m²
 FLOOR 1: 70 m²; FLOOR 2: 55 m²
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 11 m²; BALCONY: 13 m²