



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Preciosa villa con piscina



General:

Número externo del objeto:	KSP01683	A partir de:	10.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2019
Ubicación:	07181 Son Ferrer/Calvia	Wohnfläche:	190,00 m ²
Grundstücksfläche:	290,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	reforma parcial/total

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	1.250.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad
-------------------	--------------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta moderna y luminosa villa de Son Ferrer combina un diseño elegante con toques mallorquines, como las tradicionales vigas de madera. Ofrece 4 amplios dormitorios, 2 baños y un jardín privado con piscina.

La cocina está preparada para la instalación de una isla para poder ampliarla a su gusto.

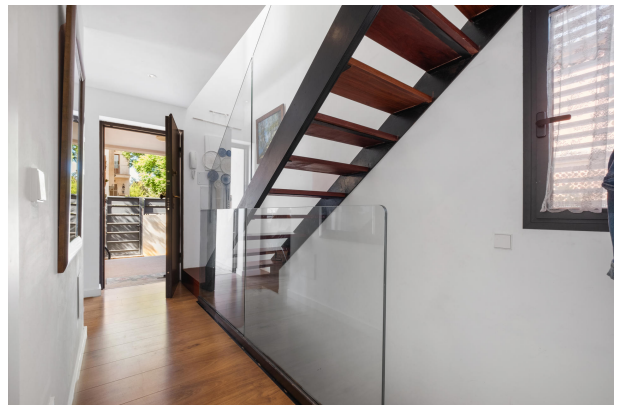
En el sótano hay un amplio lavadero que deja entrar la luz natural. El aparcamiento ofrece inicialmente espacio para un coche, pero se puede ampliar.

Las características especiales incluyen persianas automáticas para mayor seguridad y oscuridad, calefacción AEROTÉRMICA, preinstalación de chimenea en el salón y un completo sistema de aislamiento térmico en toda la casa. Además, la villa dispone de dos depósitos de agua: uno para agua potable y otro para agua de lluvia, ideal para regar el jardín.

Imágenes











Floorplans all floors KSP01683



TOTAL 105 m²
 Below Ground: 0 m², FLOOR 2: 60 m², FLOOR 3: 45 m²
 EXCLUDED AREAS: STORAGE: 24 m², UTILITY: 5 m², WARDROBE: 41 m²,
 PATIO: 60 m², PORCH: 30 m², BALCONY: 26 m²
Measurements are given in meters. All floor levels are 0.00.