

Preciosa villa con vistas al mar y licencia de alquiler vacacional



General:

Número externo del objeto:	KSP01664	A partir de:	27.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1958
Ubicación:	07160 Calvià / Peguera	Wohnfläche:	607,00 m²
Nutzfläche:	862,00 m²	Grundstücksfläche:	4.245,00 m²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	4.200.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gasoil	Fuente primaria de recursos:	Gas
------------	--------	------------------------------	-----

Persona de contacto:

Empresa:	Son Vida Finest Properties S.L.	Nombre:	KENSINGTON Maure
Posición:	Sales Agent	Calle:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
lugar:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

Descripción:

Preciosa villa con impresionantes vistas al mar y licencia de alquiler vacacional para 12 personas. Esta licencia permite la actividad de alquiler durante todo el año (365 días) y no necesita ser renovada. Permite el alquiler turístico ilimitado, por lo que es especialmente interesante para inversiones a largo plazo.

Desde la entrada principal ya se puede apreciar la belleza de esta villa de estilo mediterráneo, con una zona de barbacoa y la correspondiente cocina exterior desde la que se puede disfrutar de las vistas al mar. La villa tiene una piscina con terrazas y un bar, perfecto para disfrutar de un ambiente veraniego.

En la primera planta hay tres dormitorios con baños en suite y una cocina abierta. En la segunda planta se encuentra la bonita entrada a la villa con una gran terraza y jardines, el salón-comedor muy luminoso y un pasillo que conecta los tres dormitorios con sus respectivos baños, así como una cocina con acceso a la terraza de la piscina. Además, la villa dispone de un apartamento completamente independiente con dos habitaciones que pueden ser utilizadas para invitados o para el personal. Además, la bodega de la casa se puede utilizar como sala de fiestas y hay espacio suficiente para otro comedor. Es una villa especial, en una ubicación única, para una familia numerosa.

Imágenes









