



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Preciosa villa mediterránea con vistas al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KA0980	<b>A partir de:</b>	07.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	Camp de Mar
<b>Wohnfläche:</b>	232,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	353,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	845,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.880.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	agnes.gyulai@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Enclavada en el prestigioso enclave suroeste de Camp de Mar, Villa Llimoner es un elegante refugio mediterráneo que ofrece tanto tranquilidad como impresionantes vistas panorámicas de la bahía. Esta exquisita residencia de 4 dormitorios y 3 baños es una fusión perfecta de confort, estilo y comodidad moderna.

Entre y será recibido por amplias zonas de estar bañadas en luz natural, que fluyen a la perfección en una cocina totalmente equipada diseñada para el entretenimiento sin esfuerzo. La villa está equipada con un eficiente sistema de bomba de calor para aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, lo que garantiza el confort durante todo el año. Todos los cuartos de baño están cuidadosamente equipados con calefacción por suelo radiante eléctrico

adicional para un toque de indulgencia.

En el exterior, una piscina de 32 m<sup>2</sup> perfectamente dimensionada le invita a relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar. El hermoso jardín complementa la amplia terraza, con cocina exterior y zona de barbacoa, ideal para comer al aire libre. Diseñado para la seguridad y la facilidad, la casa cuenta con un avanzado sistema de alarma con servicio 24/7. Su ubicación privilegiada le sitúa a pocos minutos de la playa. Su ubicación privilegiada le sitúa a pocos minutos del campo de golf y de playas vírgenes, por lo que es un refugio idílico para familias o para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo pero conectado.

Como ventaja añadida, la propiedad incluye un proyecto de lujo de nueva construcción, que ofrece una oportunidad increíble para una futura expansión. Villa Llimoner se entrega completamente amueblada, lista para que usted se mude y abrace el estilo de vida mediterráneo.

## Imágenes

---









Render 1 (image rights: Rusch & Partner S.L.)



Render 2 (image rights: Rusch & Partner S.L.)



Render 3 (image rights: Rusch & Partner S.L.)



Render 4 (image rights: Rusch & Partner S.L.)

