



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Preciosa y elegante finca de nueva construcción entre Bunyola y Santa Maria, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07407	A partir de:	17.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07141 Marratxi	Wohnfläche:	284,00 m ²
Nutzfläche:	559,00 m ²	Grundstücksfläche:	14.250,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	Primera vez de uso		

Precios:

Precio de compra: 3.200.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Alternativa

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este exclusivo proyecto de nueva construcción con maravillosas vistas se encuentra entre Santa Maria y Bunyola, Mallorca.

La luminosa propiedad de 559 m² de superficie útil se integra mágicamente en el entorno y se caracteriza por la armoniosa interacción de elementos mallorquines y diseño moderno.

La casa principal se presenta en la zona de entrada como un espacio abierto y acogedor con una gran vista de la sierra de Tramuntana. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), así como un luminoso salón-comedor con chimenea, techos altos, vigas de madera y una elegante cocina-comedor con despensa independiente completan la oferta de espacio. Los ventanales de suelo a techo fusionan las zonas interior y exterior, donde una impresionante piscina de 15x3 metros invita a relajarse. Una pintoresca terraza conecta hábilmente el ala de invitados con el edificio principal.

El apartamento de invitados ofrece las condiciones ideales de comodidad e intimidad, con un dormitorio, un cuarto de baño en suite y una superficie habitable de 20 m². La propiedad también dispone de un garaje para dos coches.

Otras comodidades: Calefacción por suelo radiante, carport, sistema solar, depósito de agua de 2 x 80.000l, aire acondicionado y bomba de calor. El jardín mediterráneo completa el conjunto.

Póngase en contacto con nosotros para obtener el folleto detallado con planos e imágenes. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07407

Locación:

Marratxí es un municipio situado en la parte occidental de Mallorca, a unos 10 kilómetros al noreste de Palma. Es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, así como conexiones de tren y autobús. La zona ofrece una mezcla de carácter urbano y rural con zonas agrícolas y residenciales. Marratxí cuenta con una excelente infraestructura, incluyendo centros comerciales como el Mallorca Fashion Outlet, colegios y centros de salud.

El municipio es conocido por su producción de cerámica tradicional en Sa Cabaneta y Pòrtol y alberga el Museu del Fang. Las Festes de Sant Marçal, en junio, tienen una gran relevancia cultural. Marratxí ofrece actividades como la visita a talleres de cerámica y el senderismo, y su proximidad a Palma la convierte en punto de partida ideal para excursiones. Marratxí combina la proximidad a la capital con el encanto tradicional y las infraestructuras modernas.

Imágenes

DSC_2700



DSC_2714



DSC_2689



DSC_2686



DSC_2746



DSC_2770



DSC_2767



DSC_2723



DSC_2727



DSC_2709a





DSC_2758

