



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Precioso adosado completamente reformado con licencia ETV, garaje y terrazas en Artà



General:

Número externo del objeto:	KPNO831	A partir de:	03.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2020
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Condición:	reforma parcial/total		

Precios:

Precio de compra: 795.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2027-07-14	antigüedad:	2014
Clase de valor:	C	Alumbrado:	Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta preciosa casa de pueblo reformada en Arta no sólo le ofrece una calidad de vida de primera clase, sino también una licencia de ETV para 10 personas, lo que abre posibilidades adicionales.

Con 4 a 5 dormitorios, esta casa es ideal para familias o como casa de vacaciones.

La cocina de planta abierta invita a cocinar y pasar el rato juntos y armoniza perfectamente con el amplio salón, que dispone de calefacción por suelo radiante para un agradable clima interior.

Disfrute de horas de relax en la terraza con bañera de hidromasaje, donde podrá relajarse después de un largo día. La terraza de la azotea le ofrece una impresionante vista panorámica y la oportunidad de disfrutar de espectaculares puestas de sol: ¡un lugar realmente mágico!

Además, el adosado dispone de un garaje, que le ofrece un práctico espacio de almacenamiento y acomoda con seguridad sus vehículos.

Arta es conocida por su encantador casco antiguo, sus animados mercados y sus eventos culturales. Aquí podrá disfrutar de la combinación perfecta de idilio rural y vida urbana.

¡No se pierda esta oportunidad única! Esta casa de pueblo combina comodidad, estilo y una ubicación fantástica - un hogar ideal para cualquiera que busque algo especial.

Locación:

La ciudad medieval de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Descripción del equipamiento:

- Electricidad municipal
- Agua municipal
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- renovado 2020
- parcialmente amueblado
- doble acristalamiento

- garaje
- Patio
- terrazza
- terrazza
- licencia de alquiler de ETV para 10 personas

Imágenes











