



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Precioso adosado reformado con piscina, garaje y vistas en Artà



General:

Número externo del objeto:	KPNO805	A partir de:	20.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1890
Ubicación:	07570 Artà	Grundstücksfläche:	384,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	1.795.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Casa de pueblo luminosa en el corazón de Artà

La historia se une a la modernidad.

Preciosa casa de pueblo histórica (1890) en el corazón de Artà, que impresiona por la conservación de sus elementos mallorquines en combinación con materiales nuevos de alta calidad. Completamente renovada con atención al detalle, ahora está lista para entrar a vivir. Además de un soleado patio con piscina de chapoteo, una terraza solarium y una

azotea con espectaculares vistas del paisaje de montaña, el casco antiguo y el mar.

En todas las estancias de la casa adosada se ha procurado crear suficiente luz y espacio para sentirse como en casa. Esto crea un extraordinario juego de luces en la casa. Ventanas de suelo a techo, grandes losas de piedra en el suelo y habitaciones altas ofrecen mucho margen para el diseño.

Se entra en la casa por una puerta de madera maciza y se llega a un elegante hall de entrada. Aquí puede crearse su nuevo hogar. En los 200 metros cuadrados de superficie habitable no falta de nada. De pie en la sala de estar diáfana, a través de un arco de Maurice se accede directamente al patio. Los ventanales de suelo a techo de la sala de estar y el comedor proporcionan el espacio vital perfecto. También se ha incluido un aseo de invitados. En el patio hay espacio suficiente para refrescarse en su propia piscina o pasar las tardes de verano al aire libre.

Un detalle especial es la antigua escalera mallorquina, que se ha conservado. Ésta conduce a la primera planta con dos dormitorios, cada uno con baño en suite, y otra habitación con baño en suite, que puede utilizarse como dormitorio u oficina. Desde aquí se accede a la amplia terraza solarium.

Otro punto destacado de la casa se encuentra en la segunda planta: la impresionante azotea con vistas hasta el mar. Es el lugar perfecto para terminar o empezar el día. En esta planta también hay otros dos dormitorios con baños en suite.

Esta casa adosada ofrece privacidad absoluta y garantiza mucho sol incluso en los meses de invierno.

Se ha cuidado el uso de materiales de alta calidad en toda la casa. La mezcla de elementos modernos e históricos rezuma estilo mallorquín. Una casa de vacaciones perfecta o un destino para todo el año - ¡recomendamos una visita!

Características adicionales: Suelo radiante en la 1ª planta y en todos los baños, bomba de calor, aire acondicionado f/c, piscina, armarios empotrados de alta calidad.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes

