



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Precioso adosado reformado con reserva de ampliación y posibilidad de construir una piscina en el corazón de Sant Llorenz



General:

Número externo del objeto:	KPNO812	A partir de:	22.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1940
Ubicación:	07530 Sant Llorenç	Wohnfläche:	284,00 m ²
Grundstücksfläche:	257,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 890.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Una joya en el corazón de Sant Llorenç des Cardassar - su nuevo adosado en Mallorca

Descubra esta impresionante casa de pueblo de 1926, que combina armoniosamente el encanto histórico con la comodidad de la vida moderna. En 2013 y 2019, la propiedad fue renovada con amor bajo la dirección creativa de reconocidos diseñadores de interiores y ahora brilla con un diseño elegante y acogedor.

La ubicación central en Sant Llorenç des Cardassar ofrece la combinación perfecta de vida urbana y retiro tranquilo - ideal para una vida relajada en la hermosa isla de Mallorca.

Con una generosa superficie habitable de aprox. 200 m², esta casa adosada ofrece un ambiente luminoso que invita inmediatamente a quedarse. El maravilloso patio de aprox. 150 m², enmarcado por un impresionante muro de piedra natural, es el lugar perfecto para pasar horas de relax al aire libre y abre la posibilidad de integrar una refrescante piscina. Además, hay una encantadora dependencia de aprox. 75 m², que dispone de otro patio y ya cuenta con un proyecto arquitectónico aprobado para su conversión en casa de invitados o sala de fitness - ideal para sus espacios vitales individuales.

En la planta baja de la casa principal, encontrará dos acogedores dormitorios, un moderno cuarto de baño y un elegante salón con una impresionante chimenea XXL, ideal para veladas de convivencia. El acogedor comedor y la cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta calidad, son lugares perfectos para disfrutar de las delicias culinarias. Esta planta se completa con un aseo de invitados y un práctico lavadero.

En la planta superior encontrará dos amplios dormitorios que ofrecen mucho espacio para relajarse. Un vestidor y un elegante cuarto de baño con bañera exenta transforman esta zona en su oasis de bienestar personal. Desde uno de los dormitorios se accede directamente a la terraza de la azotea, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas de los alrededores.

Los grandes ventanales y los materiales claros crean un ambiente especialmente acogedor y luminoso. Las modernas instalaciones incluyen aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones, suministro público de electricidad y agua, teléfono, Internet y TV vía satélite.

Experimente el extraordinario estilo de vida que ofrece esta casa adosada y déjese hechizar por su ambiente único.

Locación:

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional del noreste de Mallorca que ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad puede desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Vía Verde", varios restaurantes acogedores y tiendas para las necesidades diarias. Hay un mercado semanal todos los jueves y un mercado nocturno el último viernes de cada mes. Las playas de arena con aguas color turquesa están a sólo 15 minutos. Las siguientes ciudades más grandes de Manacor y Artà están a sólo 10 minutos en coche.

La ubicación de este adosado es otro punto a destacar: hay cuatro campos de golf de primera clase cerca (Pula Golf, Golf Son Servera, Capdepera y Canyamel Golf). A las maravillosas playas y calas idílicas de los alrededores se llega en sólo 10 minutos. Sant Llorenç des Cardassar es un encantador pueblecito del noreste de Mallorca, conocido por su ambiente auténtico. En la Plaza Nova, la plaza del pueblo, encontrará acogedores cafés, restaurantes, supermercados y la impresionante iglesia parroquial. Los jueves, el mercado semanal le invita a quedarse y curiosear.

Descripción del equipamiento:

Ventanas de suelo a techo, uso de materiales de colores claros, aire acondicionado (frío/calor) en todas las

habitaciones, suministro público de electricidad y agua, teléfono, Internet y TV vía satélite.

Imágenes











