



Precioso apartamento de estilo industrial en el puerto



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Número externo del objeto: | KA0965 | A partir de: | 21.07.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | piso | Año de construcción: | 2015 |
| Ubicación: | 07157 PORT ANDRATX, ANDRATX | Wohnfläche: | 80,00 m ² |
| Piso: | 1 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Condición: | arreglado | | |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|------------------|----------|
| Precio de compra: | 695.000,00 € | Hausgeld: | 300,00 € |
|--------------------------|--------------|------------------|----------|

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|-------|-------------------|--------------|
| Clase de valor: | E | Alumbrado: | Electricidad |
| Fuente primaria de recursos: | Strom | | |

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Empresa: | Son Vida Finest Properties S.L. | Nombre: | Karina Maure |
| Posición: | Sales Agent | Calle: | Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2 |
| lugar: | 07180 Santa Ponsa | www: | www.kensington-santaponsa.com |

Infraestructura:

Descripción:

Este apartamento de estilo moderno está situado a sólo 61 metros del puerto en la codiciada zona de Port Andratx. Situado en la primera planta de un edificio con ascensor, esta propiedad ofrece una superficie total construida de 80 m², diseñada para la comodidad y el estilo.

Dos dormitorios amplios y luminosos, incluyendo una suite principal con baño privado.

Cuartos de baño: Dos elegantes cuartos de baño, ambos equipados con duchas a ras de suelo.

Aire acondicionado con control individual para calefacción y refrigeración en cada habitación.

Suelos de piedra contemporánea y cocina totalmente integrada con electrodomésticos nuevos.

Ventanas de doble acristalamiento que garantizan el aislamiento y la insonorización.

Comunidad: Un complejo residencial bien mantenido con dos bloques y sólo tres vecinos por planta.

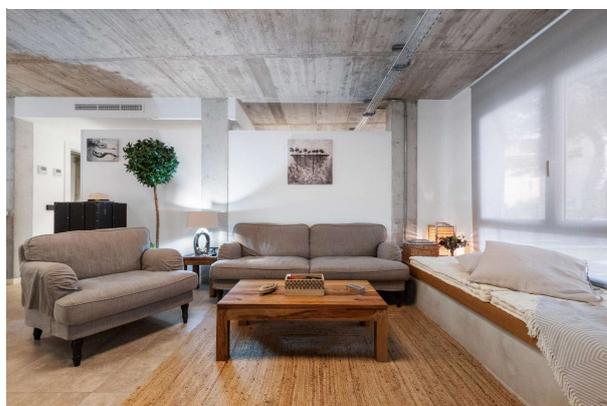
Un trastero privado de 2 m² para mayor comodidad.

Con su orientación a la calle, este apartamento está lleno de luz natural y perfectamente situado para disfrutar del animado ambiente de Port Andratx. Una fantástica oportunidad de poseer una vivienda elegante y funcional en una de las ubicaciones más deseadas de Mallorca.

Locación:

Port Andratx, pintoresco pueblo portuario del suroeste de Mallorca, está considerado uno de los lugares más exclusivos de la isla. Rodeada de escarpados acantilados y un mar azul turquesa, la localidad ofrece una mezcla perfecta de belleza natural y lujoso estilo de vida. El puerto es conocido por sus elegantes yates anclados a lo largo de un elegante paseo marítimo con restaurantes de lujo, cafés y boutiques. Las montañas y valles de los alrededores invitan al senderismo, mientras que las playas cercanas y el "Beach Club" de Cala Llamp invitan al relax. El famoso campo de golf "Golf de Andratx" también está cerca.

Imágenes



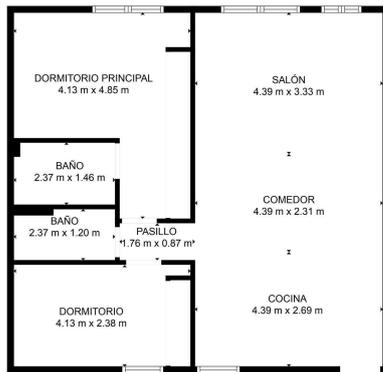








all_floors_42_carrer_de_isaac_peral_andratx_with_dim



TOTAL: 72 m²

1. PLANTA: 72 m²

LAS MEDIDAS SON CALLES A MENOS QUE SE INDICAR EN LA FOTOGRAFIA CORRESPONDIENTE. NO SE DEBE TOMAR COMO PUNTO DE REFERENCIA.