



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Precioso apartamento espacioso con vistas parciales al mar en Sol de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPO01750	A partir de:	31.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2007
Ubicación:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	153,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 1.100.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	Gas		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	Nombre:	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

En la estación del bus en :	12 km	En la estación de tren en :	16 km
En el aeropuerto en :	22 km		

Descripción:

Elegante apartamento con vistas al mar en Sol de Mallorca, situado en una codiciada comunidad residencial de sólo 24 unidades exclusivas, este apartamento en primera planta bellamente presentado ofrece la mezcla perfecta de confort, tranquilidad y vida costera. Construido con materiales de alta calidad y rodeado de jardines mediterráneos meticulosamente cuidados, la urbanización también cuenta con una piscina comunitaria única y de gran tamaño, un entorno excepcional para relajarse. El apartamento cuenta con una amplia y luminosa sala de estar que se abre a una generosa terraza de 24 m² con vistas parciales al mar, creando un ambiente luminoso y acogedor. La cocina totalmente equipada y el lavadero independiente garantizan estilo y funcionalidad. Un pasillo desde el salón conduce a tres dormitorios dobles. La suite principal incluye un cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje y acceso directo a una terraza privada. Las otras dos habitaciones dobles comparten un elegante cuarto de baño con ducha, y una de las habitaciones de invitados también dispone de una pequeña terraza independiente. El confort está garantizado todo el año gracias a la calefacción central de gas y al aire acondicionado. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada, que proporciona comodidad y seguridad.

Las zonas comunes están impecablemente mantenidas, ofreciendo a los residentes un ambiente tranquilo realizado por exuberantes jardines y la gran piscina comunitaria - perfecto para relajarse o entretener a familiares y amigos. Este apartamento es una opción ideal tanto para una lujosa casa de vacaciones como para una residencia permanente, gracias a su excelente ubicación: cerca de un pequeño supermercado, varias playas preciosas y un restaurante gourmet de renombre. El centro de Palma está a sólo 15 minutos en coche, combinando la serenidad de Sol de Mallorca con un fácil acceso a los servicios urbanos.

No se pierda esta excelente oportunidad de inversión en una de las comunidades costeras más deseadas de Mallorca.

Locación:

Sol de Mallorca es una localidad española perteneciente al municipio de Calviá, conocida por su impresionante bahía que cuenta con lugares pintorescos como Cala Mago y Cala Bella Dona. La zona cuenta con un pequeño supermercado que atiende las necesidades diarias de los residentes, lo que garantiza la comodidad de quienes viven en los alrededores.

A unos cinco o diez minutos en coche, en el municipio de Calviá, encontrará cadenas de supermercados más grandes, boutiques, tiendas de decoración para el hogar y diversos servicios para satisfacer sus necesidades de compras.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la isla más grande de Baleares y destaca especialmente por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto Portals vells, que es también un lugar popular para las celebridades y residentes famosos y una rica historia, incluyendo el antiguo Gran Casino de Mallorca que una vez atrajo a numerosas celebridades. Aunque existen planes para transformar el espacio en un hotel de lujo, aún están pendientes las licencias necesarias para esta conversión.

Esta urbanización, establecida a mediados de los años 70, cuenta con una vibrante comunidad residencial internacional. La zona cuenta con hermosas playas, como Cala Cap Falcó, donde se puede disfrutar de fantásticas comidas y cócteles a base de marisco. Cerca, la playa de Cala Mago y la serena Portals Vells también ofrecen opciones gastronómicas y fácil acceso para explorar las cuevas de la Mare de Déu a lo largo de la costa.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la mayor de las Baleares y destaca sobre todo por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto de Portals vells, que también es un lugar popular para famosos y residentes famosos. Otras dos zonas populares llamadas Santa Ponsa y Puerto Portals también se encuentran cerca y

son especialmente conocidas por sus puertos de lujo Port Adriano y Puerto Portals. Otra gran ventaja de Sol de Mallorca es el rápido acceso a la autopista y la proximidad a la capital Palma de Mallorca, por lo que es un lugar perfecto para una estancia permanente o una residencia de vacaciones.

Imágenes

Foto_1599615



31a7931e-6b2f-4226-8614-c61b4a92472c



9cb48e7e-4331-4dd1-aaf7-0b98404dfd47



29353ca4-3b95-4154-bf99-e79a588faecc



ae9ee79a-f66b-46f2-8f3b-92b5f1d151a8



43a86ceb-1e5d-472a-84ee-bd19d92d6b8b



6bb48bb8-fa5b-486c-923f-1f406b1c3c80



Foto_1599619



c03b7da3-9b98-44bf-b79d-aa9808b9e322



da3690c8-f87f-4d95-88d8-4bbf6ea21052



9f40879c-5f14-4dd1-ad88-1fbe2d977ac0



cede36fa-1f58-4c18-a954-a6bc69bc359b



Foto_1599621



9dcad27b-ab7f-4909-af73-8bbd787a61a8



72ab6115-916a-43a5-9964-bd96407b66bf



4070c619-381f-4a1c-b56c-58c1aa5d2aa4



253afd93-9178-48b8-813f-38201383f295



2025f333-f11a-439b-abf0-f683848a2cd0



e0bc0df7-9742-4bb0-8ed8-70eb0d6018da



9f44884d-b3e8-4df7-8d2e-6f863e7b86b8



c0dc20b8-6e0f-45a7-b225-4308a39bb0d3



1854567e-7f34-49ad-97b6-cadb578ff91c



69196fc9-c835-49fa-9f2b-ccde28eff85d



d666cab3-b2fd-4ec2-b4ce-340b144537f0



b9f3ef46-e454-4878-b065-4d13b06557e8



65c5c5f4-f908-4031-b3e4-a812da05edc3



1c4cd4ef-78c0-426f-9a3e-0698d86572ea



a01a9858-e866-439b-8591-ba2a8790bdc7



5e1cd3ed-876a-438f-b1c8-62c11af6189d



Foto_1599617



3660db36-fb01-43d7-8171-c6bc434c8879

