



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Precioso apartamento reformado con piscina comunitaria y vistas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01695	<b>A partir de:</b>	21.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1982
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Modernizado

## Precios:

---

<b>:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	638.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	167,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Apartamento Enclavado en una ubicación privilegiada en Santa Ponsa, este apartamento bellamente renovado combina comodidad, estilo y vistas a la ciudad con una visión del mar desde la terraza. El amplio salón se conecta perfectamente a una cocina abierta, creando un espacio acogedor para la relajación y el entretenimiento.

El apartamento cuenta con dos dormitorios y dos cuartos de baño, con la suite principal que ofrece espectaculares vistas desde la cama. Ambos dormitorios están equipados con aire acondicionado, lo que garantiza la comodidad durante todo el año. Los cuartos de baño se han renovado con gusto y están equipados con grifería Grohe de alta calidad.

Uno de los aspectos más destacados es la amplia terraza, donde se puede disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad, una vista lejana del mar, el centro de la ciudad, y los campos de golf de Santa Ponsa. Todas estas vistas son visibles en la distancia. Con dos toldos eléctricos y altavoces exteriores, este espacio es perfecto para relajarse o celebrar reuniones en un entorno pintoresco.

Las características adicionales incluyen un sistema de cine en casa Bose en la sala de estar, una sala de lavandería conveniente, y aire acondicionado en todas partes. El apartamento está situado en un complejo residencial bien mantenido que cuenta con dos piscinas comunitarias. Su ubicación privilegiada ofrece un excelente acceso al transporte público, tiendas y restaurantes, todos a poca distancia o un corto trayecto en coche. También dispone de aparcamiento comunitario.

Este impresionante apartamento se vende completamente amueblado, ofreciendo una solución llave en mano para aquellos que buscan disfrutar del vibrante estilo de vida de Santa Ponsa.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya de la costa suroeste de Mallorca, está a sólo 20 minutos en coche del aeropuerto de Palma. Ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario, haciendo que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía, proporcionando las condiciones ideales para tomar el sol y nadar en aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso, con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera categoría e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad, encontrará una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para satisfacer todos los paladares.

El cercano Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

## Imágenes

---











TOTAL: 78 m<sup>2</sup>  
 S. PLANTA: 50 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: BALCON: 29 m<sup>2</sup>

LOS MEDIDOS SON CALLOSAS UTILIZANDO LA TÉCNICA DE CÁMERA. SON DE ACH TRABAJANDO PERO NO GARANTIZADO.