



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Precioso ático con piscina cubierta y piscina comunitaria



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01703	<b>A partir de:</b>	15.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2003
<b>Ubicación:</b>	01780 Santa Ponsa, Calvià	<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	569.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	203,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 2 km

## Descripción:

---

La propiedad cuenta con 2 dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite y bañera. El segundo cuarto de baño tiene ducha. Ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados, proporcionando un amplio almacenamiento.

El apartamento cuenta con una amplia terraza de 19 m2 accesible desde el dormitorio principal, mientras que el segundo dormitorio tiene un balcón con vistas a la zona comunitaria. El espacio habitable es luminoso y confortable, con calefacción eléctrica en los baños y aire acondicionado para calefacción y refrigeración en todo el apartamento.

La comunidad ofrece servicios de primera calidad, incluyendo una piscina cubierta climatizada con jacuzzi, dos pequeñas piscinas frías cubiertas y una piscina al aire libre con una zona separada para niños. Hay cuatro bloques dentro del complejo, lo que proporciona un ambiente tranquilo y exclusivo.

Características adicionales:

Ventanas de doble acristalamiento

Terraza orientada al norte y balcón y cocina orientados al oeste

Garaje subterráneo con portón eléctrico, incluido un trastero para varias bicicletas

Plaza de aparcamiento exterior privada asignada al apartamento

Esta propiedad está lista para que usted se mude sin más modificaciones.

Experimente un estilo de vida de alta calidad en el corazón de Santa Ponsa. T

ste ático renovado con estilo está idealmente situado a sólo 20 metros de los mejores restaurantes y a 100 metros de la hermosa playa de Santa Ponsa.

## Imágenes

---













TOTAL: 78 m<sup>2</sup>  
S. PLANTA: 78 m<sup>2</sup>  
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCON: 17 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON COLOCACIONES APLICANDO LA CONVENCIONALIDAD. TODOS LOS VALORES SON PARA SU COMERCIALIZACIÓN.