



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Precioso ático con vistas únicas al mar y sobre Port Adriano



General:

Número externo del objeto:	KSP01572	A partir de:	21.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2001
Ubicación:	07180 Santa Ponça	Wohnfläche:	236,00 m ²
Nutzfläche:	253,00 m ²	Grundstücksfläche:	253,00 m ²
Piso:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 1.295.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 4 km

Descripción:

Se vende este ático mediterráneo con vistas únicas al mar en el puerto de Port Adriano.

Después de cruzar el complejo muy bien cuidado, le espera la zona de entrada privada, que ofrece suficiente espacio para guardar bicicletas.

En la segunda planta, a la que se accede por una escalera privada, se encuentra una amplia zona de estar, con la posibilidad de una cocina potencialmente abierta, desde donde también se tienen vistas al mar. Dos acogedores balcones proporcionan un panorama general abierto y luminoso.

El acogedor vestíbulo conduce a tres dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados independiente. Una gran cocina con trastero contiguo también ofrece espacio para otro dormitorio con baño en suite.

El punto culminante del ático le espera en la tercera planta, la gigantesca azotea. Desde allí tendrá una vista única y fantástica del mar y del lujoso puerto deportivo Port Adriano. Gracias a su tranquila ubicación, se le prometen días relajantes bajo el sol mallorquín.

Además, 3 piscinas comunitarias bien cuidadas y una plaza de aparcamiento subterráneo no dejan nada que desear.

Imágenes

1. Roof top terrace



2. Living area



3. Living area



4. Kitchen



5. Masterbedroom



7. Bathroom



6. Bedroom



8. Rooftop terrace



9. Community



11. Community Pool

