



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Precioso ático de esquina



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1711	<b>A partir de:</b>	27.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	38562 Chayofa	<b>Wohnfläche:</b>	73,30 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	147,85 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	360.000,00 €
-------------------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>lugar:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Teléfono:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	2 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Ático de esquina en Chayofa, dentro del complejo Mirador del Atlántico. El apartamento fue completamente renovado en octubre de 2023. Está ubicado en la primera planta, cuenta con una superficie habitable de 73 m2.

Se distribuye en un amplio salón-comedor, cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños y una terraza de 9 m2. Ascendiendo por las escaleras exteriores, se accede a una amplia azotea de 65 m2 que invita a disfrutar de agradables momentos con seres queridos mientras se contempla la hermosa vista al mar, las montañas y los impresionantes atardeceres.

El precio de esta oferta incluye una plaza de garaje y un trastero para mayor comodidad.

El complejo se encuentra en excelente estado de mantenimiento y cuenta con una refrescante piscina comunitaria para disfrutar en los días soleados. Este ático está listo para mudarse, así que no pierda la oportunidad y programe una visita para descubrir por sí mismo este fantástico rincón.

## Locación:

---

Arona es uno de los municipios turísticos más importantes del sur de la isla y está distribuida en cuatro zonas diferenciadas: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio y Arona Rural. En todos ellos encontrará una excelente oferta de playas, ocio, actividades al aire libre, maravillosos paisajes y un ambiente tradicional canario.

La tranquilidad y belleza de la costa y la riqueza de su vida marina son los grandes activos de la zona de Las Galletas-Costa del Silencio. Más hacia el interior se encuentra la zona de Arona Rural, es decir, la Arona rural, donde también se puede visitar el casco histórico de Arona, principal núcleo urbano del municipio.

## Imágenes

---





