



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Precioso ático en primera línea de mar con acceso directo al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01728	<b>A partir de:</b>	03.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1949
<b>Ubicación:</b>	07181 Cas Catala	<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	2.650.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	500,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Portals Finest Properties S.L.	<b>Nombre:</b>	Diego Martin Muñoz
<b>Posición:</b>	Sales Consultant	<b>Calle:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous	<b>www:</b>	www.kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	2 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Este ático bien cuidado en Cas Catala goza de una ubicación privilegiada con acceso directo al mar y la playa. Cas Catala es un pueblo tranquilo y encantador conocido por sus hermosas playas y restaurantes y cafés internacionales. El campo de golf de Bendinat y la capital de la isla, Palma, están a sólo unos 5 minutos en coche.

El ático está situado en toda la planta superior de una casa que está dividida en tres pisos separados, lo que garantiza una gran privacidad. Las características incluyen aire acondicionado, suelos de parquet, ventanas de doble acristalamiento y una chimenea que crea un ambiente acogedor en los días más fríos. Un lavadero y armarios a medida proporcionan espacio de almacenamiento adicional y hay un garaje para 2 coches.

Con una generosa superficie de aprox. 155 m<sup>2</sup>, el ático consta de 4 dormitorios, 2 baños y un salón/comedor con chimenea y acceso a una terraza que impresiona por sus impresionantes vistas sobre la bahía y el mar abierto. Una cocina independiente y totalmente equipada ofrece amplio espacio de almacenamiento y es el lugar ideal para los cocineros aficionados.

Lo más destacado de esta propiedad son sin duda las magníficas vistas al Mediterráneo y el acceso directo a la playa. El complejo también cuenta con un hermoso jardín comunitario. Este ático es la elección perfecta para aquellos que buscan paz y relajación mientras están cerca de la vibrante vida de la ciudad de Palma.

## Locación:

---

Cas Catala es una zona tranquila y exclusiva del suroeste de Mallorca, conocida por su naturaleza y su excelente ubicación. A pocos minutos de Palma, Cas Catala ofrece a sus residentes una mezcla perfecta de tranquilidad rural y proximidad a la capital de la isla.

El pintoresco pueblo está rodeado de hermosas playas como Cala Nova y Cala Comtesa, conocidas por su claridad y tranquilidad. Cas Catala también es conocido por sus restaurantes de lujo, cafés y tiendas internacionales que ofrecen un ambiente relajado.

El campo de golf de Bendinat se encuentra en las inmediaciones y ofrece oportunidades de ocio para los entusiastas del golf. Palma, con sus atracciones culturales y numerosas opciones de compras y entretenimiento, está a un corto trayecto en coche y ofrece un ambiente de ciudad animada y diversa.

Esta tranquila ubicación hace de Cas Catala uno de los lugares más solicitados de Mallorca - ideal para aquellos que quieren disfrutar del aire libre sin renunciar a las comodidades y la vida en Palma.

# Imágenes

Sea views from apartment for sale



First sea line apartment



Sea view terrace in Cas Catala



Sea view apartment



Frontline apartment for sale



Living room with sea views



Dining area in Cas Catala



Living room in Cas Catala



Sea view apartment for sale



Kitchen in apartment for sale in Cas Catala



Kitchen in Cas Catala



Master bedroom with sea views



Bathroom in frontline apartment for sale



Bedroom in apartment for sale Cas Catala



Bathroom in Cas Catala



Bedroom in Cas Catala



Sea view apartment in Cas Catala KPO01728



PLANO CAS CATALA (2)\_page-0001

