



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Precioso chalet adosado - 2ª línea de mar, Puig de Ros, Lluçmajor.



General:

Número externo del objeto:	KMSL07334	A partir de:	22.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2007
Ubicación:	07609 Lluçmajor	Wohnfläche:	230,00 m ²
Nutzfläche:	360,00 m ²	Grundstücksfläche:	778,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	1.385.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2033-09-21	antigüedad:	2014
Año de construcción calefacción:	2007	Clase de valor:	D
Alumbrado:	Electricidad	Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Lluçmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Joya mediterránea con piscina en una zona muy solicitada

Construida con las mejores calidades en 2007, esta elegante propiedad combina el estilo mediterráneo con el confort de la vida moderna.

Gracias a su orientación suroeste, los interiores gozan de abundante luz natural. Aunque el edificio sólo está conectado a la casa vecina por la parte trasera, las vistas frontales y laterales le dan el aspecto de una casa independiente.

Distribución de las habitaciones

- Espacio habitable: generosa distribución de las habitaciones con un total de cinco dormitorios y tres cuartos de baño
- Planta baja: 1 dormitorio y 1 baño - ideal para invitados o como despacho
- Moderna cocina americana con lavadero independiente
- Amplio salón con acceso directo a la terraza delantera
- Zona exterior: Terraza con vistas a la piscina y jardín bien cuidado
- Sótano: Sótano y garaje (aprox. 130 m²) con posibilidad de ampliación

Ubicación de primera clase - 2ª línea de mar

Esta codiciada ubicación residencial ofrece una combinación ideal de tranquilidad y excelente infraestructura. Gracias a las buenas conexiones con Palma y Lluçmajor, los comercios, restaurantes y lugares de ocio están al alcance de la mano.

Experimente la más alta calidad de vida en un ambiente mediterráneo.

Locación:

Puig de Ros es una tranquila y exclusiva zona residencial en la costa sur de Mallorca, a sólo 20 minutos de Palma y del aeropuerto internacional. La ubicación ofrece una combinación perfecta de privacidad y proximidad a la ciudad. Con impresionantes vistas al mar, impresionantes acantilados y una buena infraestructura, Puig de Ros es ideal para cualquiera que quiera disfrutar de la vida mediterránea en un ambiente relajado.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su naturaleza única...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes











