



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Precioso chalet con vistas al mar y licencia de alquiler vacacional en el centro de Paguera



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01664	<b>A partir de:</b>	19.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1958
<b>Ubicación:</b>	07160 Calvià / Peguera	<b>Wohnfläche:</b>	607,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	862,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	4.245,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	4.200.000,00 €		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil, Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Preciosa villa con impresionantes vistas al mar y licencia de alquiler vacacional para 12 personas. Esta licencia permite la actividad de alquiler durante todo el año (365 días) y no necesita ser renovada. Permite el alquiler turístico ilimitado, por lo que es especialmente interesante para inversiones a largo plazo.

Desde la entrada principal ya se puede apreciar la belleza de esta villa de estilo mediterráneo, con una zona de barbacoa y la correspondiente cocina exterior desde la que se puede disfrutar de las vistas al mar. La villa tiene una piscina con terrazas y un bar, perfecto para disfrutar de un ambiente veraniego.

En la planta baja hay tres dormitorios con baños en suite y una cocina americana. En la primera planta se encuentra la bonita entrada a la villa con una gran terraza y jardines, el salón-comedor muy luminoso y un pasillo que conecta los tres dormitorios con sus respectivos baños, así como una cocina con acceso a la terraza de la piscina.

Además, la villa dispone de un piso totalmente independiente con dos habitaciones que pueden ser utilizadas para invitados o personal. Además, la bodega de la casa se puede utilizar como sala de fiestas y hay espacio suficiente para otro comedor.

Es una villa especial, en una ubicación única, para una familia numerosa.

## Imágenes

---









