



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Precioso chalet independiente en Callao Salvaje-Adeje



General:

Número externo del objeto:	KPTC1665	A partir de:	13.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2005
Ubicación:	38678 Callao Salvaje	Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	420,00 m ²	Grundstücksfläche:	500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	arreglado

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	1.500.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad
-------------------	--------------

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	lugar:	38660 Costa Adeje
Teléfono:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	4 km
----------------------------	------

Descripción:

Preciosa villa independiente en Callao Salvaje con vistas al mar se encuentra situada en una zona tranquila de Callao Salvaje en el sur de Tenerife. Esta espaciosa propiedad está distribuida en 2 plantas, sótano y planta alta y cuenta con un total de 420 m² construidos en una parcela de 500 m².

En la planta alta hay una cocina-comedor independiente y un amplio salón, con acceso directo a la terraza perfectamente orientada a la gran piscina, hay un aseo y en esta misma planta hay cuatro dormitorios y dos de ellos con baños en-suite, otro baño completo y una amplia terraza con piscina.

En la planta sótano, una espaciosa garaje con mas de 100 m² y e con acceso directo a la casa y cuenta también con un salón separado como zona de ocio u otro dormitorio.

La Playa de Ajabo se encuentra a 1,3 km del alojamiento y se puede llegar en 15 minutos andando o en 4 minutos en coche.

Es el inmueble perfecto com residencia o como una vivienda vacacional.

Locación:

Adeje es el sexto municipio más grande de Tenerife y está situado en el suroeste de la isla. En sus orígenes, Adeje no era más que un pequeño pueblo. Hoy en día es uno de los destinos vacacionales más importantes de Europa por sus grandes playas, parques temáticos y diversas actividades de ocio como el golf y el buceo, pero también por las numerosas rutas de senderismo y los impresionantes paisajes. Más del 45% de la superficie del municipio está formada por reservas naturales y también hay 14 playas de todos los colores de arena en las que se puede nadar todo el año gracias a una temperatura media anual de 24 °C y casi 300 días de sol al año. Si realiza una excursión en barco, podrá observar ballenas y delfines, ya que la región es uno de los hábitats de ballenas más importantes del mundo.

Imágenes







