



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Precioso exclusivo proyecto de nueva construcción de tres plantas con piscina en Son Gual, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07505	<b>A partir de:</b>	03.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07199 Palma
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.004,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>

## Precios:

---

**Precio de compra:** 595.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este encantador solar urbanizado con licencia autorizada y fantásticas vistas se encuentra en Son Gual, Mallorca.

Palma está a sólo 15 km. Cerca se encuentra uno de los campos de golf más famosos de Mallorca "Golf Son Gual Mallorca". El solar tiene orientación sureste. Ofrece vistas a Palma, la bahía de Palma y la sierra de Tramuntana. La zona ha sido recientemente urbanizada en su totalidad (alcantarillado, agua municipal, electricidad, alumbrado público).

El solar edificable mide aprox. 2004 m<sup>2</sup> y la licencia confirma la posibilidad de construir un enorme chalet de 3 plantas con una superficie construida de aprox. 700 m<sup>2</sup>, varias terrazas cubiertas y descubiertas y un sótano con un amplio garaje + trastero y una piscina de 36 m<sup>2</sup>. Prevé un salón-comedor abierto con cocina integrada, 5 dormitorios dobles, 5

baños completos + aseo de invitados y un ascensor para llegar a la azotea.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. Toda la información sin garantía.

Referencia Kensington: KPP07505

## Locación:

---

Palma de Mallorca, capital de las Islas Baleares, es una ciudad animada e histórica situada en la costa sur de la isla de Mallorca. Conocida por su impresionante catedral gótica de La Seu, Palma ofrece una mezcla de arquitectura antigua y moderna. El casco antiguo es un laberinto de callejuelas bordeadas de plazas pintorescas, mercados tradicionales y cafés con encanto. Palma es también un importante puerto y un popular destino turístico, que atrae a visitantes de todo el mundo con sus playas, atracciones culturales y animada vida nocturna.

## Imágenes

---

FRONT



