



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Precioso piso con terraza y jardín en La Paz



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1740	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	38400 Puerto de La Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	219.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	15,38 €
<b>Hausgeld:</b>	86,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b>	+34 674 941 4092	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	2 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Precioso piso con dormitorio en el conocido complejo residencial Tajinaste II, muy cerca del Jardín Botánico, en el popular barrio de La Paz en Puerto de La Cruz.

El piso consta de salón, comedor y cocina con aire acondicionado, un baño con ducha y un dormitorio. También hay una pequeña habitación adicional que se puede utilizar de diferentes maneras. El piso está en la planta baja y tiene una terraza adyacente y jardín con un lugar para relajarse.

La ubicación muy tranquila ofrece sol por la mañana y vistas a las montañas.

La piscina y la zona ajardinada de este complejo muy bien cuidado están a disposición de los inquilinos.

El piso es perfecto para inversión y tiene inquilino en este momento.

## Locación:

---

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

## Información extra:

---

La vivienda se vende con inquilino, tiene contrato con un alquiler de 900€ mensuales

## Imágenes

---



