



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Precioso piso moderno reformado 4 dormitorios - San Gervasi



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB5003	<b>A partir de:</b>	28.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1962
<b>Ubicación:</b>	08021 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	7	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.250.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	1.320,00 €
--------------------------	----------------	------------------	------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Electricidad
-------------------	----------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 7, 2 <sup>a</sup> planta	<b>lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Excelente oportunidad, piso completamente reformado de 4 dormitorios y 3 baños. Ubicado en uno de los mejores barrios de Barcelona, cerca de zonas de ocio, comercios y transportes. Esta propiedad ofrece vistas en dos horizontes, hacia la derecha vistas hacia la calle principal y hacia el otro extremo unas espectaculares vistas al tibatubo. De sus 4 dormitorios, dos son con baño ensuite y además los balcones del piso brindan mucha luz natural a las otras dos habitaciones.

Completamente nuevo, un precioso piso con mucha luz natural.

Adicionalmente tiene un trastero.  
Zona de parking comercial al lado del edificio

\*\*\* Las imágenes presentadas en este anuncio son representaciones digitales y no corresponden a fotografías reales de la propiedad. Esta medida se ha tomado para preservar la privacidad y seguridad del propietario.

Llámenos para obtener más información detallada y para programar una visita en persona, llámenos. Si desea programar la visita durante el fin de semana debe solicitar la visita 3 días antes.

## Locación:

---

Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

## Descripción del equipamiento:

---

4 habitaciones  
3 baños  
Balcón  
Segunda mano/buen estado  
Armarios empotrados  
Trastero  
Orientación este, oeste  
Calefacción individual  
Edificio Planta superior  
Con ascensor  
Equipamiento  
Aire acondicionado

## Imágenes

---

plano muntaner



4



05 copy



5



6



7



08 copy



8



09 copy



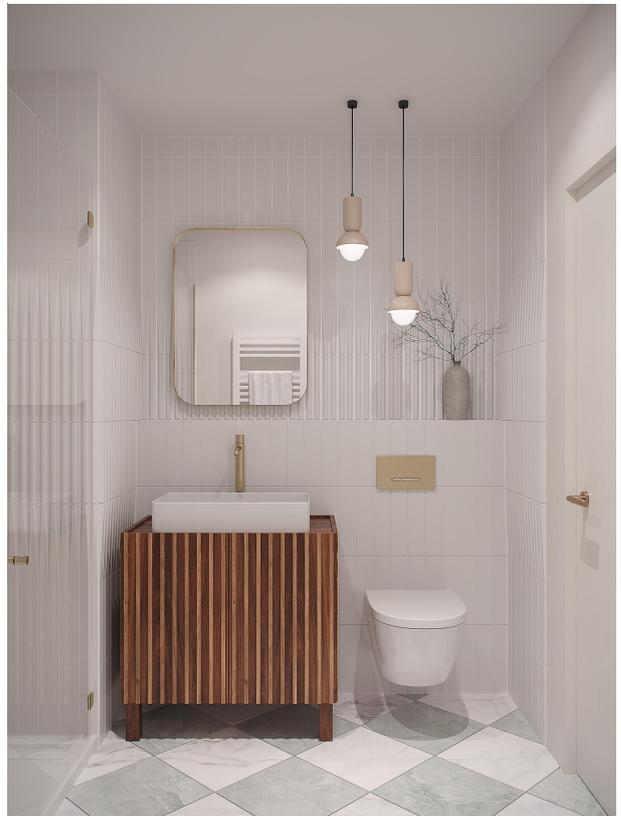
9



10 copy



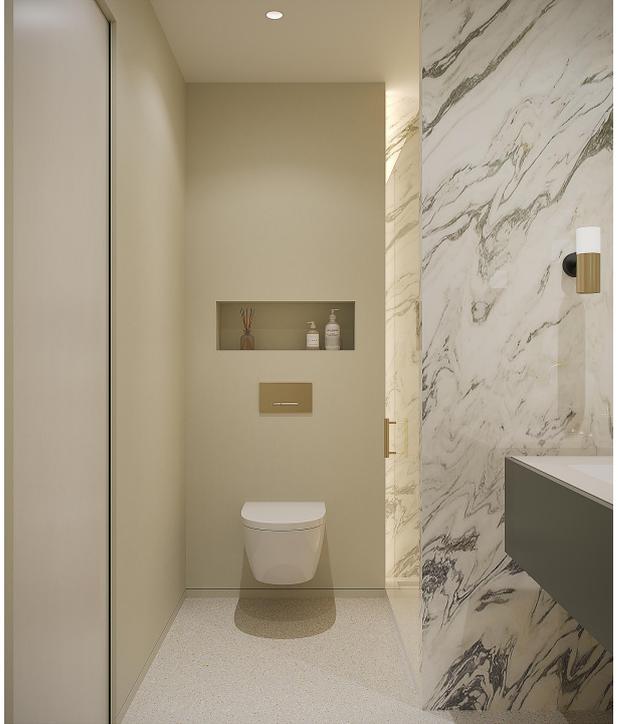
11 copy (1)



11 copy



12 copy



13 copy



13



14



15 copy



19 copy



25 copy



27 copy



29 copy



Copia de 1

