



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en Vilanova i la Geltrú



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Número externo del objeto: | KB1970 | A partir de: | 23.08.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Terreno (habitabilidad) | Ubicación: | 08800 Vilanova i la Geltrú |
| Grundstücksfläche: | 1.328,46 m ² | Gesamtfläche: | 1.328,46 m ² |
| Condición: | arreglado | | |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------------------------|----|
| Precio de compra: | 330.000,00 € | Gastos de comisión: | 5% |
|--------------------------|--------------|----------------------------|----|

Certificado energético:

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|--|----------------|--|
| Empresa: | KENSINGTON Finest Properties International - | Nombre: | Oriol Canal |
| Calle: | Paseo de Gracia 7, Barcelona | lugar: | 08008 Barcelona |
| Teléfono: | +34 935 95 77 44 | E-Mail: | barcelona@kensington-international.com |
| www: | www.kensington-barcelona.com | | |

Infraestructura:

Descripción:

Presentamos un atractivo solar urbanizado con una superficie total de 932,01 m², ideal para el desarrollo de un conjunto de 5 viviendas unifamiliares en fila. Este terreno cuenta con una edificación a cuatro vientos, lo que permite una óptima distribución y aprovechamiento del espacio.

Características del Aprovechamiento Urbanístico:

- 725,10 m² de superficie destinada a la construcción de viviendas.
- 111,84 m² de superficie complementaria, que puede incluir garajes y otros usos.

- 836,94 m² de superficie total sobre rasante, lo que ofrece amplias posibilidades de diseño y construcción.
- Posibilidad de construir una planta soterrada, ampliando así las opciones de uso del espacio.

Número máximo de viviendas: 5

Este solar representa una excelente oportunidad para desarrolladores e inversores que buscan crear un proyecto residencial en una ubicación privilegiada. No dudes en contactarnos para más información o para programar una visita. ¡Aprovecha esta oportunidad única!

Imágenes

solar Oriol

