



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Primera ocupación tras reforma integral: Moderno adosado con piscina en el centro de Artà



General:

Número externo del objeto:	KPNO781	A partir de:	29.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1895
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	176,00 m ²
Nutzfläche:	218,00 m ²	Grundstücksfläche:	110,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	reforma parcial/total		

Precios:

Precio de compra: 890.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta moderna casa de pueblo con un acogedor patio es la propiedad vacacional perfecta en el corazón del pueblo de artistas de Artà; sencilla y fácil de mantener, y a poca distancia de varios restaurantes, cafés, galerías y boutiques, la casa de pueblo ofrece todo lo que su corazón desea.

La casa ha sido ampliamente renovada y hoy combina un diseño moderno con un toque mediterráneo: el salón-comedor de planta abierta con patio contiguo permite que entre mucha luz en la casa, el suelo moderno de cemento contrasta agradablemente con los elementos mediterráneos.

La casa ofrece 176 m², repartidos en 3 plantas.

En la planta baja se encuentra la sala de estar con chimenea eléctrica y cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad, un aseo, sala técnica/lavandería y el patio con piscina.

En la 1ª planta hay 2 dormitorios con armarios empotrados y cada uno con baño en suite. La 2ª planta alberga el dormitorio principal también con baño.

La casa se vende amueblada y está lista para entrar a vivir. No lo dude en concertar una visita hoy mismo.

Otras características: Reforma completa con tejado nuevo, aire acondicionado frío/calor, ventanas de madera de Iroko con doble acristalamiento, suelo de cemento, baño con ducha, aseo de invitados, techo con vigas de madera, cocina amueblada y equipada, piscina, agua caliente por sistema aerotérmico.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos y en la plaza del mercado. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes







