



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Propiedad con potencial de desarrollo y pista de tenis en Talamanca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1157	<b>A partir de:</b>	15.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07800 Talamanca
<b>Wohnfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	19.311,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.900.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Noelle Politiek	<b>Calle:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>lugar:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Teléfono:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Descubra en Talamanca, una propiedad excepcional que, con su impresionante tamaño y enorme potencial de desarrollo, ofrece un excelente punto de partida para una mayor personalización. Situada en una generosa parcela de 19.311 m<sup>2</sup>, esta villa de 193 m<sup>2</sup> es una oportunidad única para diseñar o renovar la casa de sus sueños según sus propias ideas de lujo y confort.

La villa tradicional española consta de 3 dormitorios y 3 baños. Una característica especial es la sala de estar tipo loft

con vigas de madera a la vista y una acogedora chimenea, que irradia calidez y encanto. En el exterior, una gran piscina con ducha exterior, terraza y barbacoa de obra es perfecta para relajarse y divertirse. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite equipado con un jacuzzi de chorro de cristal. Destaca la pista de tenis privada, ideal para actividades deportivas y sociales.

Idealmente situada a sólo 5 minutos a pie de la playa y a 10 minutos a pie del famoso puerto Marina Botafoch, la villa combina la tranquilidad y la belleza de la isla con la vibrante vida urbana. Villa Jesus Nobu es más que un lugar donde vivir; es un refugio lleno de posibilidades para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la proximidad urbana y la tranquilidad de un santuario privado.

## Imágenes

KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

