



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Propiedad con potencial de desarrollo y pista de tenis en Talamanca



General:

Número externo del objeto:	KPI1157	A partir de:	11.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07800 Talamanca
Wohnfläche:	193,00 m ²	Nutzfläche:	193,00 m ²
Grundstücksfläche:	19.311,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 3.900.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad **Fuente primaria de recursos:** Strom

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Ibiza	Nombre:	KENSINGTON Ibiza
Calle:	Calle Joan Tur Tur 9B	lugar:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infraestructura:

Descripción:

Descubra en Talamanca, una propiedad excepcional que, con su impresionante tamaño y enorme potencial de desarrollo, ofrece un excelente punto de partida para una mayor personalización. Situada en una generosa parcela de 19.311 m², esta villa de 193 m² es una oportunidad única para diseñar o renovar la casa de sus sueños según sus propias ideas de lujo y confort.

La villa tradicional española consta de 3 dormitorios y 3 baños. Una característica especial es la sala de estar tipo loft

con vigas de madera a la vista y una acogedora chimenea, que irradia calidez y encanto. En el exterior, una gran piscina con ducha exterior, terraza y barbacoa de obra es perfecta para relajarse y divertirse. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite equipado con un jacuzzi de chorro de cristal. Destaca la pista de tenis privada, ideal para actividades deportivas y sociales.

Idealmente situada a sólo 5 minutos a pie de la playa y a 10 minutos a pie del famoso puerto Marina Botafoch, la villa combina la tranquilidad y la belleza de la isla con la vibrante vida urbana. Villa Jesus Nobu es más que un lugar donde vivir; es un refugio lleno de posibilidades para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la proximidad urbana y la tranquilidad de un santuario privado.

Imágenes

KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1157 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

