



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Propiedad única en primera línea de mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1697	<b>A partir de:</b>	23.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	38360 El Sauzal
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	131,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	640,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 890.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	G	<b>Alumbrado:</b>	Solar
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Solar		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Tenerife	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>lugar:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido a su paraíso costero con impresionantes vistas al mar y a la reserva natural Costa de El Sauzal. Este chalet fue completamente renovado en 2023/2024 y está en perfecto estado.

El nivel principal tiene un diseño de planta abierta con vistas al mar, una acogedora sala de estar que desemboca en un amplio comedor y una gran cocina totalmente equipada. También hay dos dormitorios y un baño espacioso en este nivel. En el sótano hay un loft con una sala de estar/dormitorio, una cocina abierta con comedor y un baño. Con su propia entrada, este loft es ideal como piso de invitados o como rentable piso de alquiler. En la parte trasera del chalet hay una extensión con un pequeño dormitorio y un trastero. Sin embargo, son las impresionantes vistas desde las terrazas lo que realmente cautivará su corazón - con vistas al jardín bellamente cuidado que fluye a la perfección en la zona costera. Con varias zonas al aire libre cuidadosamente dispuestas y una pequeña piscina, el chalet es perfecto para el entretenimiento o un retiro tranquilo. Lo bueno es que el chalet también dispone de una licencia de alquiler vacacional, por lo que podrá obtener ingresos cuando no esté en casa.

También hay un garaje y una plaza de aparcamiento para un vehículo cada uno. En el tejado del garaje hay instalados paneles solares para garantizar la eficiencia energética durante todo el año. La calefacción por suelo radiante en ambos pisos también funciona con energía solar.

Esta preciosa joya frente al mar no es sólo una vivienda, sino la quintaesencia de un estilo de vida costero por su proximidad al encantador centro urbano de El Sauzal, con sus numerosos establecimientos gastronómicos. Así que si siempre ha soñado con su propio oasis junto al mar, no pierda esta oportunidad de poseer un increíble trozo de costa.

## Locación:

---

El Sauzal está considerada una de las ciudades más bellas de Tenerife. A medio camino entre Santa Cruz y Puerto de la Cruz, esta tranquila y encantadora localidad ofrece fantásticas vistas al Teide y al mar. Al aeropuerto del norte se llega en pocos minutos en coche. El Sauzal tiene una infraestructura buena y ofrece todo lo necesario para la vida diaria y las actividades de ocio. Lo más llamativo es la Casa de Miel y la Casa de Vino, con las mejores mieles y vinos de la isla. Un popular club de golf en las inmediaciones es otro argumento para establecerse en esta zona. No lejos de El Sauzal, en la carretera Tacoronte - Tejina, hay un gran mercado de agricultores con frutas, verduras, queso, miel y especias. La playa más cercana, Mesa del Mar, cerca de Tacoronte, está a sólo unos kilómetros.

## Imágenes

---







