



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Propiedad única en Sol de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01658	<b>A partir de:</b>	14.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	07181 Sol de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	218,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.346,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	3.850.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2033-10-19	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Enclavada en la prestigiosa zona de Sol de Mallorca, esta propiedad única ofrece una oportunidad excepcional. La casa se encuentra en buenas condiciones, lista para ser habitada, gracias a un cuidado mantenimiento semanal que garantiza su perfecto estado. Situado a pocos pasos de la playa y del pintoresco puerto deportivo de Portals Vells, la casa cuenta con impresionantes vistas al mar visibles desde todos los rincones de la propiedad.

La villa cuenta con amplias terrazas con una soleada orientación suroeste, perfectas para disfrutar del famoso clima de Mallorca. Con generosos espacios interiores y exteriores, combina a la perfección la comodidad con la versatilidad, por lo que es ideal tanto para relajarse como para entretenerse.

La casa principal incluye 3 dormitorios, uno de los cuales es una espaciosa suite principal, junto con un salón de planta abierta con chimenea y acceso a terrazas cubiertas. Una cocina independiente y una zona de lavandería completan la funcionalidad de la casa.

Para los huéspedes, la propiedad ofrece un ala privada de 2 dormitorios y 1 baño situada en la encantadora torre.

Estas habitaciones ofrecen impresionantes vistas de las aguas turquesas de la bahía de Portals Vells. Además, un apartamento independiente debajo de la villa incluye una acogedora sala de estar, cocina americana, dormitorio, baño y amplio espacio de almacenamiento.

La zona exterior es igualmente impresionante, con una piscina privada y un jardín plano con una variedad de árboles frutales. Otras características incluyen aire acondicionado, calefacción central y aparcamiento para dos coches.

Situado en un entorno sereno, esta propiedad garantiza la privacidad y la tranquilidad, sin dejar de ser sólo un corto trayecto en coche de los servicios locales, playas y campos de golf. Combinando ubicación y vistas cautivadoras, esta casa es una verdadera joya en Sol de Mallorca.

## Locación:

---

Sol de Mallorca es una zona residencial tranquila y de lujo situada en el suroeste de Mallorca, dentro del municipio de Calvià. Rodeada de pinares y cerca de la costa, ofrece un entorno tranquilo y natural. La zona es conocida por sus pequeñas y solitarias playas y calas, como Cala Bella Dona y Cala Falcó, de aguas cristalinas y belleza virgen.

La oferta residencial incluye villas de lujo, modernos apartamentos y fincas exclusivas, lo que la convierte en un lugar muy solicitado para vivir a alto nivel. Aunque Sol de Mallorca mantiene un ambiente tranquilo, tiene acceso a servicios esenciales, pequeñas tiendas y algunos restaurantes. Los centros comerciales más grandes, como Palmanova y Magaluf, están a un corto trayecto en coche.

Situado a unos 25 kilómetros de Palma, la capital de la isla, y a unos 30 kilómetros del aeropuerto de Palma de Mallorca, Sol de Mallorca está bien comunicado pero conserva su encanto sereno. Su entorno natural, con senderos para pasear a pie o en bicicleta entre abundante vegetación, lo convierten en un refugio ideal para los amantes de la naturaleza y para quienes buscan privacidad y lujo lejos de las zonas turísticas más concurridas.

# Imágenes

Pool in Sol de Mallorca



Terrace



Garden in a villa for sale



Terrace with sea views in Sol de Mallorca



Living room in Sol de Mallorca KPO01658



Living room in a villa for sale



Living room in Sol de Mallorca



Villa for sale in Sol de Mallorca



Dining area



Dining area



Kitchen in a villa for sale



Master bedroom in a villa for sale



Master bathroom



Bedroom



Bathroom



Bedroom in a villa for sale



Bathroom in a villa for sale



Guest apartment



Guest bedroom in Sol de Mallorca



Bathroom in a guest apartment



Guest bedroom in a villa for sale

