KENSINGTON®
Finest Properties International

Propiedad única en Sol de Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KPO01658	**A partir de:**	02.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1980
Ubicación:	07181 Sol de Mallorca	**Wohnfläche:**	218,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.346,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Condición:**	arreglado

Precios:

Precio de compra:	3.850.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	E	**Alumbrado:**	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	Gas		

Persona de contacto:

Empresa:	Portals Finest Properties S.L.	**Nombre:**	Raimond Osojnik
Posición:	Franchisee	**Calle:**	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
lugar:	07181 Portals Nous	**www:**	www.kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Ubicada en la prestigiosa zona de Sol de Mallorca, esta propiedad única ofrece una oportunidad excepcional. La casa está en buen estado y lista para habitar, gracias a un mantenimiento semanal que garantiza su conservación impecable. Completamente renovada en 2002, ha sido cuidadosamente mantenida a lo largo de los años.

Situada a pocos pasos de la playa y del pintoresco puerto deportivo de Portals Vells, la casa ofrece impresionantes vistas al mar desde todos los rincones de la propiedad. La villa cuenta con amplias terrazas orientadas al suroeste, perfectas para disfrutar del famoso clima de Mallorca. Con generosos espacios interiores y exteriores, combina a la perfección comodidad y versatilidad, siendo ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento.

La casa principal incluye 3 dormitorios, uno de ellos una espaciosa suite principal, además de un salón de planta abierta con chimenea y acceso a terrazas cubiertas. Una cocina independiente y un área de lavandería completan la funcionalidad de la vivienda.

Para los invitados, la propiedad ofrece un ala privada con 2 dormitorios y 1 baño, ubicada en la encantadora torre. Estas habitaciones brindan impresionantes vistas a las aguas turquesas de la bahía de Portals Vells. Además, un apartamento independiente debajo de la villa incluye un acogedor salón, una pequeña cocina, un dormitorio, un baño y un amplio espacio de almacenamiento.

El área exterior es igualmente impresionante, con una piscina privada y un jardín llano con una variedad de árboles frutales. Otras características incluyen aire acondicionado, calefacción central y aparcamiento para dos coches.

Ubicada en un entorno tranquilo, esta propiedad garantiza privacidad y serenidad, sin dejar de estar a poca distancia en coche de los servicios locales, playas y campos de golf. Combinando ubicación y vistas cautivadoras, esta casa es una verdadera joya en Sol de Mallorca.

Locación:

Sol de Mallorca es una zona residencial tranquila y de lujo situada en el suroeste de Mallorca, dentro del municipio de Calvià. Rodeada de pinares y cerca de la costa, ofrece un entorno tranquilo y natural. La zona es conocida por sus pequeñas y solitarias playas y calas, como Cala Bella Dona y Cala Falcó, de aguas cristalinas y belleza virgen.
La oferta residencial incluye villas de lujo, modernos apartamentos y fincas exclusivas, lo que la convierte en un lugar muy solicitado para vivir a alto nivel. Aunque Sol de Mallorca mantiene un ambiente tranquilo, tiene acceso a servicios esenciales, pequeñas tiendas y algunos restaurantes. Los centros comerciales más grandes, como Palmanova y Magaluf, están a un corto trayecto en coche.
Situado a unos 25 kilómetros de Palma, la capital de la isla, y a unos 30 kilómetros del aeropuerto de Palma de Mallorca, Sol de Mallorca está bien comunicado pero conserva su encanto sereno. Su entorno natural, con senderos para pasear a pie o en bicicleta entre abundante vegetación, lo convierten en un refugio ideal para los amantes de la naturaleza y para quienes buscan privacidad y lujo lejos de las zonas turísticas más concurridas.

Imagenes

Pool in Sol de Mallorca

Terrace

Garden in a villa for sale

Terrace with sea views in Sol de Mallorca

Living room in Sol de Mallorca KPO01658

Living room in a villa for sale

Living room in Sol de Mallorca

Villa for sale in Sol de Mallorca

Dining area

Dining area

Kitchen in a villa for sale

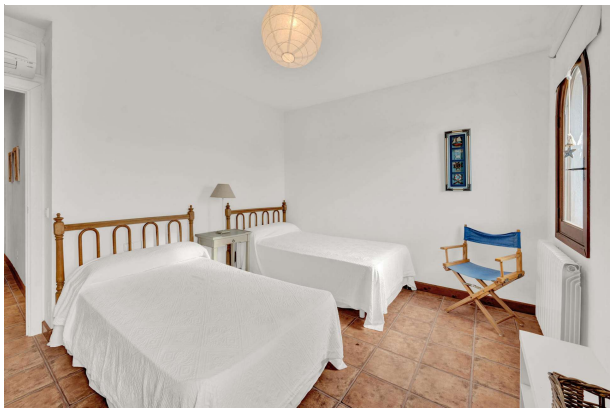
Master bedroom in a villa for sale

Master bathroom

Bedroom

Bathroom

Bedroom in a villa for sale



Bathroom in a villa for sale

Guest apartment

Guest bedroom in Sol de Mallorca

Bathroom in a guest apartment

Guest bedroom in a villa for sale